



ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล

เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า
พื้นที่ศูนย์อาหารศูนย์การเรียนรู้มหิดล อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล มหาวิทยาลัยมหิดล

.....

ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการพื้นที่เช่าศูนย์อาหารศูนย์การเรียนรู้มหิดล อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2568 และประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าคัดเลือกโดยวิธีการชิมรสชาติอาหาร พื้นที่ศูนย์อาหารศูนย์การเรียนรู้มหิดล อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2568 กำหนดวันคัดเลือกด้วยวิธีการชิมอาหารเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2568 เวลา 08.30-16.00 น. ณ ลานกันภัย อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล มหาวิทยาลัยมหิดล ได้สิ้นสุดกระบวนการพิจารณาคัดเลือกลงแล้วนั้น และผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1 และแนบท้าย 2)

บัดนี้ มหาวิทยาลัยมหิดลจึงขอประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้าพื้นที่ศูนย์อาหารศูนย์การเรียนรู้มหิดล อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล มหาวิทยาลัยมหิดล ดังนี้

ลำดับ	หมายเลขร้านค้า	ประเภท	ชื่อร้าน	ชื่อสกุล
1	CL-1	เครื่องดื่ม	FELT	นายปฐมพร ทรัพย์เกิดปัญญา
2	CL-2	ก๋วยเตี๋ยว	เรือทอง	นางสาวภัทรศรีณีย์ โสัดผักแว่น
3	CL-3	ตามสั่ง	เจ้ไข่หวานอาหารตามสั่ง	นางสาวดารารวรรณ โยغبัว
4	CL-4	ข้าวแกง	ข้าวแกงกรีนเซฟ	บริษัท เพาะรัก รีสอร์ท 888 จำกัด
5	CL-5	อาหารอีสาน	ส้มตำ Greenchef	นางวัชรภรณ์ โพธิ์ถวิลเกียรติ
6	CL-6	ก๋วยเตี๋ยว	ก๋วยเตี๋ยวเรือถูกปากมหิดล	นางปรีชา นุ่มวงศ์
7	CL-7	ราดหน้าผัดซีอิ๊ว	เจ้หว่า ราดหน้า สุกี้ สาย5	นางปรีดาภรณ์ ไผ่งาม
8	CL-8	ก๋วยเตี๋ยว	บ้านก๋วยเตี๋ยว	นางสาวอนัญญา ทองคำ
9	CL-9	อาหารตามสั่ง	อร่อยตามสั่ง	นางสาววิรินทร์ญา เจริญวิริยรัฐ
10	CL-10	เครื่องดื่ม	น้ำเล็ก	นายนคร ศิลปศร
11	CL-11	อิสลาม	ครัวฮาลาล	นายหย้า ทัดระเปียบ
12	CL-12	ข้าวมันไก่/ข้าวหมูแดง	โกกีส ข้าวมันไก่	นายพัชรดนัย ทองนำ
13	CM-1	ข้าวแกง	ทิพวรรณ (ครัวป่าแจ้ว)	นางทิพวรรณ ลิ้มเจริญ
14	CM-2	ก๋วยเตี๋ยว	ป้าสุรินทร์	นางสุรินทร์ ลานทอง
15	CM-3	นานาชาติ	พระนครชวนชิม	นายพงษ์ศักดิ์ โรจนทรัพย์
16	CM-4	นานาชาติ	NK สเต็ก	นางสาวจันจิรา เนียมผลผลิต
17	CM-5	เครื่องดื่ม	น้ำผลไม้สดเนื้อล้น	นางสาวออุษา กรรณสูตร
18	KL-1 (คิออส)	อาหารว่าง	สโมกกี้ไบท์เจ้าสัว	นายณรงค์ สุรวฒน์เดชา
19	KL-2 (คิออส)	อาหารว่าง	ดาวผลไม้	นางกิตตินันท์ นวลสังข์ทอง
20	KL-3 (คิออส)	อาหารว่าง	เครปเด็กมอ	นายสุริยาวัธ สีสดใส
21	KL-4 (คิออส)	อาหารว่าง	Mind Waffle	นางสาวญาณิศา รักท้วม
22	KM-1 (คิออส)	อาหารว่าง	Ice Kimo & Dessert	นายวีรวิทย์ ประพฤทธิกุล

23	KM-2 (คีโอเอส)	อาหารว่าง	ชิกกี้ชิก	นางสาวปติดา จันทรสว่าง
24	KM-3 (คีโอเอส)	อาหารว่าง	หมูπίง-ลูกชิ้นทอด	นางอุไรวรรณ ชลรัตน์

กำหนดการ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1 และแนบท้าย 2)	
1. ระยะเวลาสัญญาเช่าอาคาร	ระยะเวลา 1 ปี 11 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570
2. การชำระค่าใช้จ่าย	ภายในวันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2568 เวลา 12.00 น. ชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1 และแนบท้าย 2)
3. วันประชุมและวันลงนามในสัญญาฯ	วันจันทร์ที่ 22 ธันวาคม 2568 เวลา 10.00-12.00 น. สถานที่ ห้อง 323 ชั้น 3 อาคารศูนย์การเรียนรู้มรดก

ผู้ได้รับการคัดเลือกตามประกาศฉบับนี้ ยังไม่มีผลผูกพันกับมหาวิทยาลัยมหิดล จนกว่าจะมีการทำสัญญาเช่าอาคารและการชำระเงินตามสัญญาแล้วเสร็จสมบูรณ์ หากท่านไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยมหิดลกำหนด ถือว่าท่านสละสิทธิในการเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า และให้ผู้ประกอบการลำดับถัดไปเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้าทดแทน โดยสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ คุณพิรญาณ์ ณ น่าน เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล โทร 02-441-4400 ต่อ 1126 และด้านการเงินและบัญชีได้ที่ คุณวรัญญา การะเวก โทร 02-441-4400 ต่อ 1119 ในวันและเวลาราชการ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ.2568



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อิทธิโชติ จักรไพวงศ์)

รองอธิการบดีฝ่ายกายภาพและสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล

เอกสารแนบท้าย 1

1. ระยะเวลา

สัญญาเช่าอาคาร มีระยะเวลา 1 ปี 11 เดือน

ระยะเวลาของสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 สิ้นสุดสัญญาในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570

2. วันที่และเวลาในการชำระเงินค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าอาคาร

ภายในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 เวลา 12.00 น. หากท่านไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยมหิดล กำหนดถือว่าท่านสละสิทธิในการเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าจะต้อง ดำเนินการชำระเงินค่าใช้จ่ายตามสัญญารูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) โดยจะส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายตาม สัญญาผ่านระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ท่านแจ้งไว้ (E-mail) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1 แนบท้าย 2

3. วันจัดทำสัญญาเช่าอาคาร รายละเอียด และหลักฐานที่ต้องนำมาด้วย

ในวันที่ 22 ธันวาคม 2568 เวลา 10.00-11.30 น. ห้อง 323 ชั้น 3 อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล มหาวิทยาลัยมหิดล กำหนดลงนามในสัญญาเช่าอาคารและประชุมข้อปฏิบัติและข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยมหิดล พร้อมส่งมอบพื้นที่เช่าแก่ผู้เช่า โดยนำหลักฐานเพื่อดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าอาคาร ดังนี้

3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าและบริวาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ

3.2 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ

3.3 สำเนาใบรับรองแพทย์ของผู้เช่าและบริวารของผู้เช่าทุกคน ใบรับรองแพทย์สำหรับผู้สัมผัสอาหารหรือ ใบรับรองแพทย์ 10 โรค (แบบ สณ.11) จากโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐานและน่าเชื่อถือ ปรากฏผลการ ตรวจสุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ ไม่ปรากฏว่าเป็นโรคติดต่อร้ายแรง

3.4 อากรแสดงปด้นฉบับและคู้ฉบับทุกจำนวนเงิน 1,000 บาท ต่อ 1 บาทแห่งค่าเช่าตลอดอายุการเช่า สามารถซื้ออากรแสดงปด้นได้ที่ สำนักงานสรรพากรในพื้นที่ หรือ ที่ว่าการอำเภอ ดังนี้

ขนาดพื้นที่/ตร.ม.	อากรแสดงปด้นฉบับ	อากรแสดงปด้นคู้ฉบับ
17	161.-	5.-
14	97.-	5.-
11	129.-	5.-
8.5	81.-	5.-

3.5 หลังจากได้รับสัญญาเช่าแล้วกำหนดให้ผู้เช่าต้องจัดทำประกันอัคคีภัยโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะเป็น ผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่าอาคาร ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไปจะต้องนำมามอบให้ ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุ

3.6 อัตราค่าสาธารณูปโภคตามประกาศของมหาวิทยาลัยกำหนด

3.7 อื่น ๆ (ถ้ามี)

เอกสารแนบท้าย 2
สรุปอัตราค่าใช้จ่ายในวันทำสัญญาเช่าอาคาร

หมายเลข ร้านค้า	ขนาด พื้นที่	ประเภทร้านค้า	ชื่อร้านค้า	ค่าเช่า/เดือน	ค่าบริหาร จัดการ/เดือน	ค่าพื้นที่ส่วนกลาง/ เดือน (130 บาท/ตร.ม.)	ค่าธรรมเนียม/ สัญญา 23 เดือน	ค่าหลักประกัน สัญญาเช่า อาคาร/สัญญา	รวมยอด
CL-1	11	เครื่องดื่ม	FELT	5,600	8,000	1,430	21,467	16,800	53,297.-
CL-2	11	ก๋วยเตี๋ยว	เรือทอง	5,600	8,000	1,430	21,467	16,800	53,297.-
CL-3	11	อาหารตามสั่ง	เจ๊ไขหวานอาหารตามสั่ง	5,600	8,000	1,430	21,467	16,800	53,297.-
CL-4	17	ข้าวแกง	ข้าวแกงกรีนเซฟ	7,000	8,000	2,210	26,834	21,000	65,044.-
CL-5	17	อาหารอีสาน	ส้มตำ Greenchef	7,000	8,000	2,210	26,834	21,000	65,044.-
CL-6	11	ก๋วยเตี๋ยว	ก๋วยเตี๋ยวเรือถูกปากมหิดล	5,600	8,000	1,430	21,467	16,800	53,297.-
CL-7	11	ราดหน้าผัดซีอิ๊ว	เจ๊หว่า ราดหน้า สุกี้ สาย5	5,600	8,000	1,430	21,467	16,800	53,297.-
CL-8	11	ก๋วยเตี๋ยว	บ้านก๋วยเตี๋ยว	5,600	8,000	1,430	21,467	16,800	53,297.-
CL-9	17	อาหารตามสั่ง	อร่อยตามสั่ง	7,000	8,000	2,210	26,834	21,000	65,044.-
CL-10	17	ร้านเครื่องดื่ม	น้ำเล็ก	7,000	8,000	2,210	26,834	21,000	65,044.-
CL-11	11	อิสลาม	ครัวฮาลาล	5,600	8,000	1,430	21,467	16,800	53,297.-
CL-12	11	ร้านข้าวมันไก่	โกกัส ข้าวมันไก่	5,600	8,000	1,430	21,467	16,800	53,297.-
KL-1	8.5	ร้านอาหารว่าง	สโมกกีไบท์เจ้าสัว	3,500	-	1,105	13,417	10,500	28,522.-

หมายเลข ร้านค้า	ขนาด พื้นที่	ประเภทร้านค้า	ชื่อร้านค้า	ค่าเช่า/เดือน	ค่าบริหาร จัดการ/เดือน	ค่าพื้นที่ส่วนกลาง/ เดือน (130 บาท/ตร.ม.)	ค่าธรรมเนียม/ สัญญา 23 เดือน	ค่าหลักประกัน สัญญาเช่า อาคาร/สัญญา	รวมยอด
KL-2	8.5	ร้านอาหารว่าง	ดาวผลไม้	3,500	-	1,105	13,417	10,500	28,522.-
KL-3	8.5	ร้านอาหารว่าง	เครปเด็กมอ	3,500	-	1,105	13,417	10,500	28,522.-
KL-4	8.5	ร้านอาหารว่าง	Mind Waffle	3,500	-	1,105	13,417	10,500	28,522.-
CM-1	14	ร้านข้าวแกง	ทิพวรรณ (ครัวป่าแจ้ว)	4,200	8,000	1,820	16,100	12,600	42,720.-
CM-2	14	ก๋วยเตี๋ยว	ป้าสุรินทร์	4,200	8,000	1,820	16,100	12,600	42,720.-
CM-3	14	นานาชาติ	พระนครชวนชิม	4,200	8,000	1,820	16,100	12,600	42,720.-
CM-4	14	นานาชาติ	NK สเต็ก	4,200	8,000	1,820	16,100	12,600	42,720.-
CM-5	14	เครื่องดื่ม	น้ำผลไม้สดเนื้อส้ม	4,200	8,000	1,820	16,100	12,600	42,720.-
KM-1	8.5	ร้านอาหารว่าง	Ice Kimo & Dessert	3,500	-	1,105	13,417	10,500	28,522.-
KM-2	8.5	ร้านอาหารว่าง	ซิกกี้ซิก	3,500	-	1,105	13,417	10,500	28,522.-
KM-3	8.5	ร้านอาหารว่าง	หมูปัง-ลูกชิ้นทอด	3,500	-	1,105	13,417	10,500	28,522.-