



ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล

เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า  
พื้นที่อาคารสิริวิทยา กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา

ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง การรับสมัครผู้ประกอบการร้านค้าพื้นที่อาคารสิริวิทยา  
กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2565 และประกาศ  
มหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการสัมภาษณ์เป็นผู้ประกอบการร้านค้า พื้นที่อาคารสิริวิทยา  
กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2565 ได้สิ้นสุดกระบวนการพิจารณา  
คัดเลือกลงแล้วนั้น และผลการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

บัดนี้ จึงขอประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า พื้นที่อาคารสิริวิทยา  
กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายาดังนี้

ลำดับ	หมายเลขร้านค้า	ขนาดพื้นที่	ประเภทร้านค้า	รายชื่อสกุล
1	3	2.5 x 2.6 ตร.ม.	ภูตวันจันทวน	นางสาวนิภา ตรีมาโนช
2	6	2.5 x 2.6 ตร.ม.	ฟรุ๊ตเบอร์รี่ โยเกิร์ต	นายณัฐชัย เยเสริม

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ประกอบการร้านค้าต้องดำเนินการทำสัญญาเช่าอาคารกับ  
มหาวิทยาลัยมหิดล พร้อมชำระเงินตามที่ได้เสนอกับคณะกรรมการฯ ตามสัญญาเช่าอาคาร ภายในวันพุธที่  
28 ธันวาคม 2565 เวลา 13.00-16.00 น. (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1) ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกตามประกาศ  
ฉบับนี้ยังไม่มียกเว้นกับมหาวิทยาลัยมหิดลจนกว่าจะได้มีการทำสัญญาเช่าอาคารและการชำระเงินแล้วเสร็จ หาก  
ท่านไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยมหิดลกำหนดถือว่าท่านสละสิทธิ์ในการเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า  
ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล โทร 02 441 4400 ต่อ 1126 ใน  
วันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 23 ธันวาคม 2565

(รองศาสตราจารย์ ดร. กิติกร จามรดุสิต)

รองอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาอย่างยั่งยืน  
ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล

## เอกสารแนบท้าย 1

1. กำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่าอาคาร 1 ปี เริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุดสัญญาในวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดการชำระเงินตามสัญญาเช่าอาคาร ดังนี้

- 1.1 เพื่อประกอบกิจการร้านค้าและบริการอื่น ๆ กรณีร้านค้าสำหรับขายอาหารต้องเป็นรูปแบบอาหารปรุงสำเร็จพร้อมขายเท่านั้น ซึ่งเป็นอาหารที่ผ่านการเตรียม ปรุง พร้อมที่จะนำไปบริโภคได้ทันที โดยไม่มีการประกอบอาหารโดยใช้แก๊ส ไม่มีการใช้น้ำมันทอดอาหาร ไม่มีการปรุงอาหารในรูปแบบอื่นใดภายในพื้นที่ และไม่มีการล้างภาชนะอุปกรณ์หรือการซักล้างภายในพื้นที่
- 1.2 ค่าบำรุงสถานที่ (ค่าเช่า) ชำระล่วงหน้าหนึ่งเดือน และชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
- 1.3 ค่าพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ 3,790 บาท ชำระพร้อมค่าบำรุงสถานที่
- 1.4 ค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่า (ต่อปี) เท่ากับสองเท่าของค่าเช่ารายเดือน หรือตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- 1.5 ค่าหลักประกันสัญญาเท่ากับค่าเช่าสามเดือนต่อสัญญา
- 1.6 อัตราค่าสาธารณูปโภคตามประกาศของมหาวิทยาลัยกำหนด ค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ 6 บาท และค่าน้ำประปา หน่วยละ 27 บาท (อัตราการจัดเก็บ ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2565)
- 1.7 หลักประกันอัคคีภัย
- 1.8 เอกสารหลักฐานเพิ่มเติม (ถ้ามี)
- 1.9 อื่น ๆ (ถ้ามี)

2. รายละเอียดหลักฐานเพื่อจัดแนบตามสัญญาเช่าอาคารและการตรวจสอบสภาพ

เอกสารหลักฐานเพื่อดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าอาคาร (ต้นฉบับและคู่ฉบับ) นำส่งเอกสารได้ที่ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าและบริวาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 2 ฉบับ
3. กรณีนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ
  - 3.1. สำเนาหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ เลขทะเบียนนิติบุคคล 2 ฉบับ
  - 3.2. สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ 2 ฉบับ
  - 3.3. เอกสารแต่งตั้งผู้มีอำนาจลงนาม 2 ฉบับ
  - 3.4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม 2 ฉบับ
4. ภาษีและอากรณีสแตมป์ตามที่กรมสรรพากรกำหนด ตลอดอายุการเช่า
5. ใบรับรองแพทย์ของผู้เช่าและบริวารของผู้เช่าทุกคน ใบรับรองแพทย์สำหรับผู้สัมผัสอาหารจากโรงพยาบาลที่ได้มาตรฐานและน่าเชื่อถือ ปรากฏผลการตรวจสอบสุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ ไม่ปรากฏว่าเป็นโรคติดต่อร้ายแรง
6. หลักฐานการชำระหนี้ตามสัญญาเช่าอาคาร
7. เอกสารแนบท้ายสัญญาอื่น ๆ (ถ้ามี)
8. ประกันอัคคีภัย ผู้เช่าจัดทำประกันอัคคีภัยโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่าอาคาร ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไปจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นสุดอายุ