



ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล

เรื่อง การยื่นข้อเสนอบุคคลและ/หรือนิติบุคคลเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่ศูนย์อาหาร ชั้นลอย  
ศูนย์การเรียนรู้มหิดล

.....

ด้วย กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะประกาศรับข้อเสนอของ บุคคลและ/หรือนิติบุคคลเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่ศูนย์อาหารศูนย์การเรียนรู้มหิดล เพื่อให้ นักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป ได้รับบริการที่หลากหลาย ดังมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

สถานที่เช่า	จำนวน	ขนาดพื้นที่	ระยะเวลาให้เช่า
พื้นที่ศูนย์อาหาร ชั้นลอย ศูนย์การเรียนรู้มหิดล	2 ห้อง	1. 42 ตรม.	อย่างน้อย 1 ปี
		2. 42 ตรม.	แต่ไม่เกิน 3 ปี

1. ประเภทธุรกิจบริการที่รับข้อเสนอ
  - 1.1 ขนาดพื้นที่ 42 ตรม. เป็นร้านค้าที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร
  - 1.2 ขนาดพื้นที่ 42 ตรม. เป็นร้านค้าที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร
2. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
  - 2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย
  - 2.2 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับความคุ้มครอง รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้ สิทธิ์ทางศาลกฎหมายไทยผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือสมาชิก ในกลุ่มผู้ยื่นรายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน และต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานรัฐ พ.ศ.2554
  - 2.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับเอกสารรายละเอียดงาน ในกรณีที่เป็นิติบุคคลหลายรายร่วมกัน ยื่นข้อเสนอ ต้องมีผู้แทนนิติบุคคล เป็นผู้รับเอกสารรายละเอียดงาน

3 วัน เวลา และสถานที่ติดต่อสอบถาม และส่งรายละเอียดเสนองาน

- ติดต่อสอบถาม และส่งรายละเอียดเสนองาน ได้ที่นางสาววิรัชญา จันทร์เจือศิริ โทรศัพท์ 0-2441-4400 ต่อ 1126 ณ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล ตั้งแต่วันศุกร์ที่ 5 มีนาคม 2564 ถึงวันศุกร์ที่ 19 มีนาคม 2564 เวลา 09.30 - 16.00 น. ในวันศุกร์ที่ 19 มีนาคม 2564 รับเอกสารถึงเวลา 12.00 น. โดยนำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่รับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจ (กรณีนิติบุคคล) มาแสดงด้วย ในกรณีมอบหมายให้ติดต่อขอซื้อ ต้องแสดงหลักฐานชัดเจนว่าได้รับมอบหมายอำนาจมาแทน
- กำหนดฟังคำชี้แจงในวันศุกร์ที่ 19 มีนาคม 2564 เวลา 14.30-15.30 น. โดยพร้อมกันที่ห้องประชุม 217 ชั้น 2 อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล โดยผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนต้องฟังคำชี้แจงตามวันเวลาที่กำหนด และต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมทั้งหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลมาแสดงด้วย
- กำหนดยื่นข้อเสนอวันศุกร์ที่ 26 มีนาคม 2564 เวลา 10.00-12.00 น. ณ ห้องประชุมห้องประชุม 217 ชั้น 2 อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดเตรียมการนำเสนอรูปแบบแก่คณะกรรมการไม่เกิน 20 นาที โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอ โดยแยกเอกสารเป็นจำนวน 3 ของ ประกอบด้วย

ซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

1. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
2. หนังสือบริคณห์สนธิ
3. บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
4. ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
5. บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้
6. สำเนาแสดงงบการเงินล่าสุด ซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตและเชื่อถือได้

ซองที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค

ประวัติบริษัท และ/หรือ ผู้บริหาร พร้อมหลักฐานผลงานที่น่าเชื่อถือได้

ซองที่ 3 ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคา ประกอบด้วย

1. มูลค่าเงินลงทุน (ถ้ามี)
2. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน
3. ค่าตอบแทนการทำสัญญาจำนวน 1 งวด ชำระในวันทำสัญญา  
(ค่าตอบแทน : ตามข้อ 6)

\*\* (เมื่อพ้นกำหนดการยื่นซองแล้ว ทางคณะกรรมการจะไม่พิจารณารับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด)

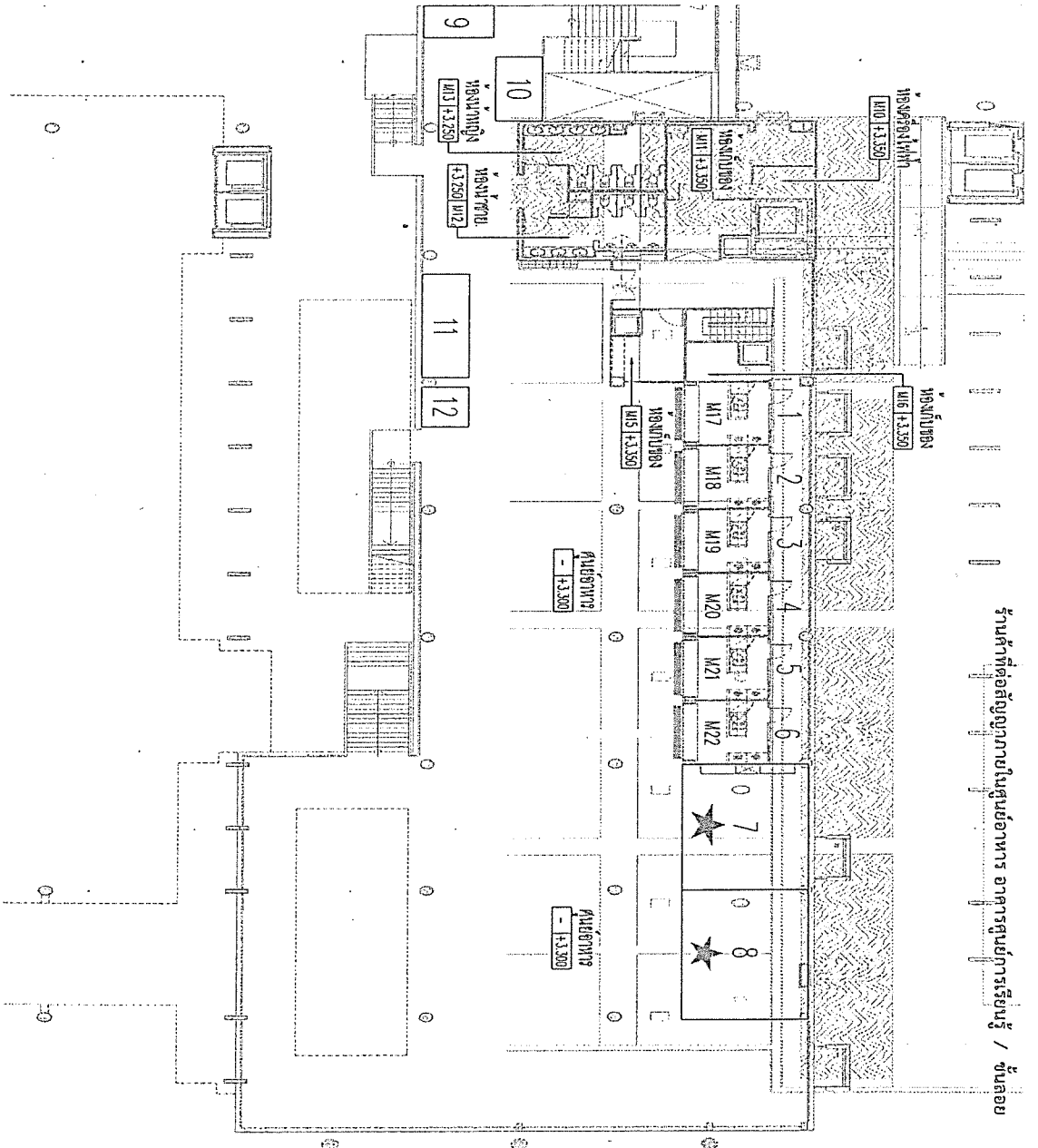
4. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก
  - 4.1 ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ
  - 4.2 ข้อเสนอผลตอบแทนที่ให้แก่วิทยาลัย
  - 4.3 การนำเสนอโครงการ และแผนธุรกิจ
  - 4.4 บุคลิกภาพของผู้ยื่นข้อเสนอ
5. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือก ในวันจันทร์ที่ 29 เดือนมีนาคม 2564 โดยติดประกาศรายชื่อที่ <https://op.mahidol.ac.th/pe/>
6. ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ (ค่าตอบแทน) ดังนี้
  - 6.1 ค่าเช่าพื้นที่ที่เสนอประมูลล่วงหน้า ล่วงหน้า 1 เดือน
  - 6.2 ค่าส่วนกลาง (ตารางเมตรละ 130) ล่วงหน้า 1 เดือน
  - 6.3 ค่าธรรมเนียมการเช่า จำนวน 2 เท่า ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน  
(ต่อจำนวนปีสัญญาและทางมหาวิทยาลัยจะไม่คืนเงินค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่าทุกกรณี)
  - 6.4 ค่าประกันสัญญาเช่า จำนวน 3 เท่า ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน  
(ทางมหาวิทยาลัยจะคืนเงินค่าประกันความเสียหาย หลังจากยกเลิกสัญญาเช่าประกอบการ  
ร้านค้า หากไม่มีการเสียหายหรือค้างชำระค่าใช้จ่ายใดๆ)
- 5 ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำประปาหน่วยละ 27 บาท\* และค่าไฟฟ้าหน่วยละ 6 บาท\* ที่ใช้ในกิจการร้านค้า ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด \*(อาจเปลี่ยนแปลงตามมหาวิทยาลัยกำหนด)
- 6 กรณีได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการพื้นที่ มหาวิทยาลัยอนุญาตให้ทำการปรับปรุง ตกแต่งพื้นที่ โดยไม่เก็บค่าเช่า 30 วัน หลังจากที่ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่
- 7 ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าประกันอัคคีภัยพื้นที่เช่า
- 8 ผู้ได้รับคัดเลือกต้องปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ คำสั่ง ของมหาวิทยาลัยมหิดล ที่ได้บัญญัติไว้แล้วในปัจจุบันและจะพึงมีในอนาคตทุกประการ
- 9 กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยมหิดล ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ได้ตามความเหมาะสม

ประกาศ ณ วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2564

*Dr. P.*

(รองศาสตราจารย์ ดร.กิติกร จามรดุสิต )  
รองอธิการบดีฝ่ายสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาอย่างยั่งยืน  
ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล





ลำดับ	รายละเอียดร้านค้า/ชั้นลอย	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		14 ตร.ม.
2		14 ตร.ม.
3		14 ตร.ม.
4		14 ตร.ม.
5		14 ตร.ม.
6		14 ตร.ม.
7	★	42 ตร.ม.
8	★	42 ตร.ม.
9	ร้านช็อกโกแลต	5 ตร.ม.
10	ร้านสุกซิมมอด + ทยอยง เบเกอรี่	8 ตร.ม.
11	ร้าน ICE KIMO	12 ตร.ม.
12	SNOWIZE + ทรู	4 ตร.ม.

