



# โครงการ “บ้านสวัสดิการ” เพื่อข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ และพนักงาน





PROPERTY PERFECT

## วัตถุประสงค์ของโครงการ

- เพื่อสนับสนุน ส่งเสริม ผู้มีรายได้ปานกลาง-น้อย ได้มีโอกาสมีบ้าน ได้ง่ายขึ้น
- เพิ่มโอกาส ให้กลุ่มข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ รวมถึง พนักงานในบริษัทฯ ที่มีสวัสดิการกับ ธอส. ได้รับ **เกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อ แบบกรณีพิเศษ**
- เป็นการร่วมมือกันระหว่าง **หน่วยงานภาครัฐ และเอกชน** ได้จัดแคมเปญพิเศษ เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน ที่ต้องการมีบ้าน อย่างแท้จริง



PROPERTY PERFECT

## สิทธิพิเศษที่ได้รับ (เมื่อเข้าร่วมโครงการ บ้านสวัสดิการ)

- เพิ่มโอกาสการกู้สินเชื่อ ด้วยเกณฑ์การ **พิจารณารายได้แบบพิเศษ**
- แบ่งเบาภาระด้วยอัตรา **ผ่อนต่อเดือนถูกพิเศษ**
- รับสิทธิ **อัตราดอกเบี้ยถูกพิเศษ** สำหรับหน่วยงานที่มีสวัสดิการกับทาง ธอส.
- ผ่อนสบายเพราะ ระยะเวลาในการ **กู้จนถึง 40 ปี**
- ให้คำปรึกษา แนะนำ และ **วางแผนการขออนุมัติสินเชื่อให้ฟรี**
- ประสานกับทาง ธอส. เพื่อ **ยื่นสินเชื่อให้ฟรี** ไม่มีค่าใช้จ่าย
- รับสิทธิ **ส่วนลดเพิ่ม+ราคาพิเศษ** เฉพาะพนักงานในหน่วยงาน



PROPERTY PERFECT

ตัวอย่าง เกณฑ์พิจารณาสินเชื่อ แบบพิเศษ เมื่อเข้าร่วมโครงการ “บ้านสวัสดิการ”  
ราคาเริ่ม 2,500,000 บาท

โครงการ	ช่องทางสินเชื่อ	เกณฑ์รายได้สุทธิ	ผ่อนเริ่ม / เดือน	ระยะเวลา	กู้สูงสุด (ปี)
	ยื่นแบบปกติ	28,000	17,500 บาท	1-3 ปี แรก	40 ปี
	เข้าร่วมโครงการ 	12,000	10,000 บาท	1-3 ปี แรก	40 ปี

# โครงการที่เข้าร่วม “บ้านสวัสดิการ”



## ทาวน์โฮม

- โมดิวิลล่า ราชพฤกษ์ – ติวานนท์ (ถ.345) เปิดขาย **83** ยูนิต / มูลค่า **250** ล้านบาท
- โมดิวิลล่า พระราม 5- กาญจนาค เปิดขาย **84** ยูนิต / มูลค่า **230** ล้านบาท
- โมดิวิลล่า รังสิต คลอง 7 เปิดขาย **280** ยูนิต / มูลค่า **800** ล้านบาท
- โมดิวิลล่า ลาดกระบัง – สุวรรณภูมิ เปิดขาย **43** ยูนิต / มูลค่า **125** ล้านบาท
- โมดิวิลล่า บางนา ( ซ.เอแบค ) เปิดขาย **50** ยูนิต / มูลค่า **130** ล้านบาท

**MODI**  
VILLA

**โมดิ วิลล่า** ทาวน์โฮม-บ้านแฝด







NEW ENGLISH COTTAGE DESIGN



## โมดิ วิลล่า

ทาวน์โฮม และบ้านซีรีส์ใหม่ โดดเด่นด้วยดีไซน์ที่สวยงาม และแตกต่าง ในสไตล์ **“NEW ENGLISH COTTAGE”** ให้ความรู้สึก โปร่งโล่ง สบาย พร้อมฟังก์ชัน ที่ลงตัว ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ และเหนือกว่าด้วยพื้นที่ส่วนกลางพร้อม **CLUB HOUSE** ขนาดใหญ่ เต็มเต็มความสุขได้ในทุกพื้นที่ สะดวกสบายและปลอดภัย กับนวัตกรรมใหม่ **SMART HOME & SMART AIRFLOW\*** เต็มเต็มคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า ทำให้ทุกวัน ได้ใช้ชีวิตที่สมาร์ทเหนือใคร

## ยกระดับการใช้ชีวิตให้ smarter เหมือนใคร สัมผัสความสุขในทุกพื้นที่ได้ตลอด 365 วัน



ซีรีส์ใหม่ล่าสุด **NEW ENGLISH COTTAGE**  
ตอบรับไลฟ์สไตล์ทันสมัย พร้อมนวัตกรรมใหม่แห่งการอยู่  
อาศัย **SMART HOME & SMART AIRFLOW\***



ตอบรับไลฟ์สไตล์ดิจิทัลด้วย **WIFI** บนพื้นที่  
พักผ่อนส่วนกลาง เชื่อมต่อสู่โลกออนไลน์  
ได้อย่างต่อเนื่อง ทั้ทุกกระแส ไม่ตกเทรนด์



ภายใต้แนวคิด **SMART GREEN SPACE AREA**  
สัมผัสธรรมชาติได้อย่างใกล้ชิด ท่ามกลาง  
พื้นที่พักผ่อน และส่วนกลางที่เหนือกว่า

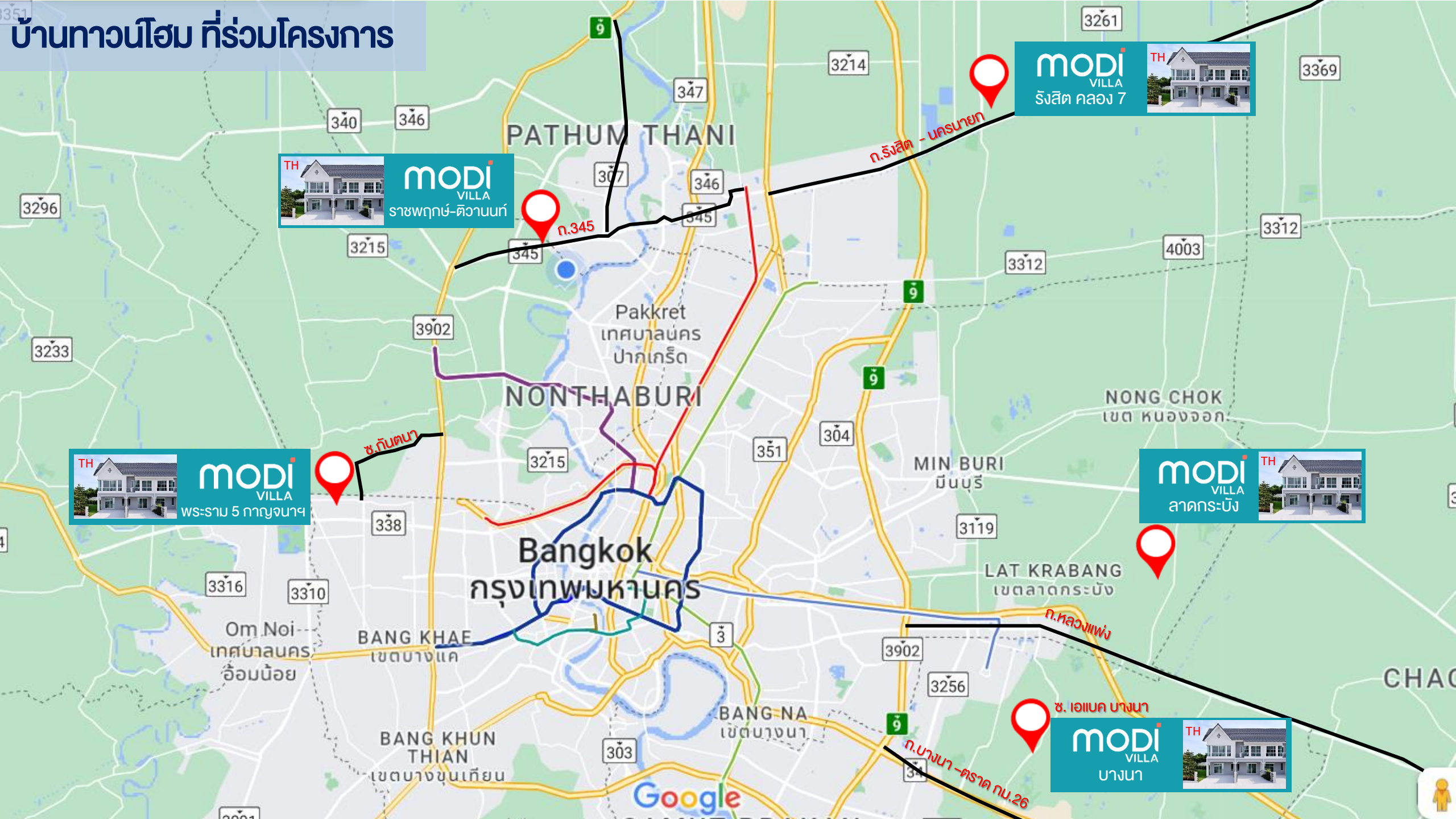


อุ่นใจ และปลอดภัยกับระบบรักษาความปลอดภัยทั้ง  
ภายนอก และภายในบ้าน เข้า-ออกโครงการอย่าง  
สะดวกสบายด้วย **EASY PASS ACCESS**





# บ้านทาวน์โฮม ที่ร่วมโครงการ



TH  **MODI VILLA**  
ราชพฤกษ์-ติวานนท์

TH  **MODI VILLA**  
รังสิต คลอง 7

TH  **MODI VILLA**  
พระราม 5 กาญจนาฯ

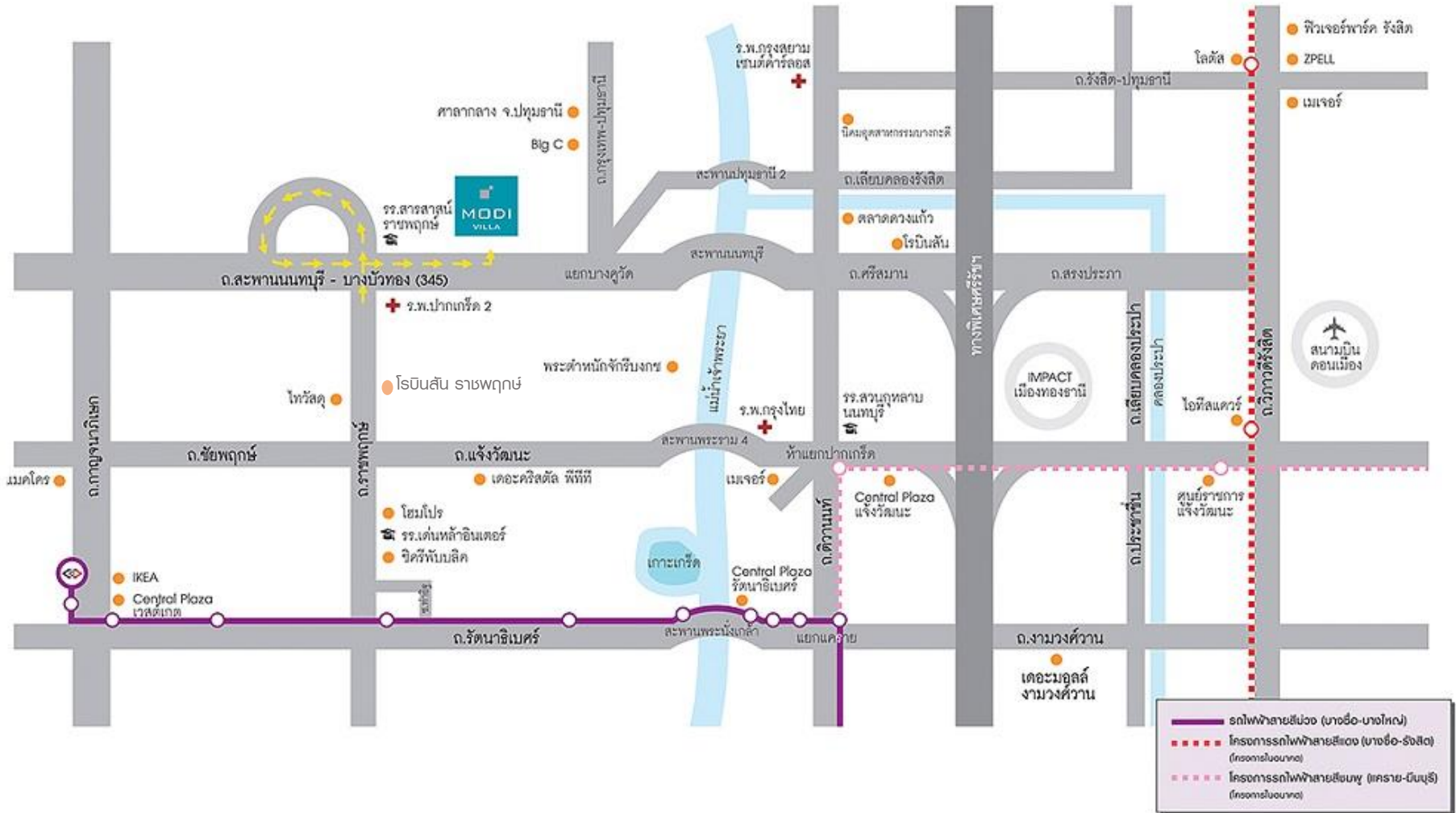
TH  **MODI VILLA**  
ลาดกระบัง

TH  **MODI VILLA**  
บางนา

โมดิวิลล่า ราชพฤกษ์-ติวานนท์

modi  
VILLA

# โมดิวิลล่า ราชพฤกษ์-ติวานนท์



## Location

- ใกล้ โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ราชพฤกษ์
- ใกล้ โรบินสัน ศรีสมาน
- ใกล้ทางพิเศษ อุดรรัถยา(ศรีรัชฯ)
- ใกล้ รถไฟฟ้าสายสีชมพู (สถานีปากเกร็ด)
- ใกล้ sw.ปากเกร็ด2, sw.ปทุมธานี
- ใกล้ รร.สารสาสน์ ราชพฤกษ์





## Project Concept

### Charming English Town

ลัมพัสมนต์เสน่ห์สไตล์อังกฤษ ดิมดำกัสถาปัตยกรรมแบบตะวันตกอันงดงาม พร้อมโอบล้อมด้วยธรรมชาติสุดรื่นรมย์ More green space area รองรับทุกกิจกรรมความสุขของทุกคนในครอบครัว และนวัตกรรมการอยู่อาศัย Smart Home Automation สั่งการอุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านผ่านปลายนิ้วสัมผัส บนทำเลศักยภาพ ราชพฤกษ์ - ติวานนท์ (345) เชื่อมต่อกัั้รถไฟฟ้า MRT สายสีชมพูสถานีปากเกร็ด, ทางด่วนอุดรรัถยา, ศูนย์แสดงสินค้าและการประชุม อิมแพ็ค เมืองทองธานี, ท่าอากาศยานดอนเมือง และแหล่งชอปปิงอื่น ๆ อีกมากมาย





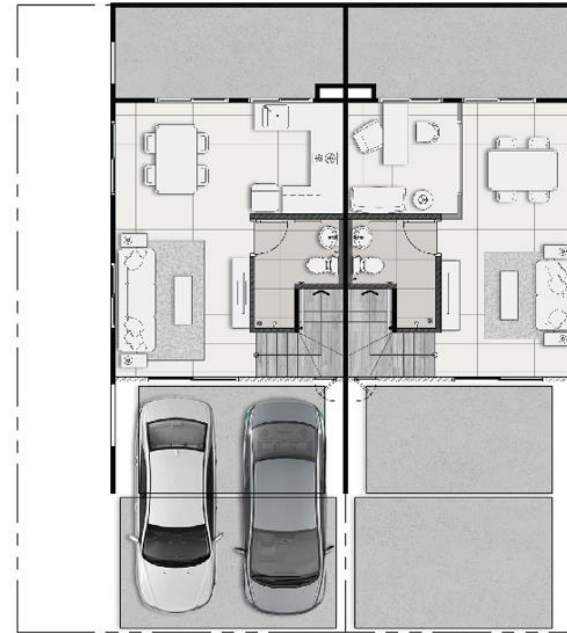
## PROJECT FACILITIES คลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง

- SWIMMING POOL
- FULLY-EQUIPPED FITNESS
- AEROBIC ROOM
- GREENERY PARK
- PLAYGROUND



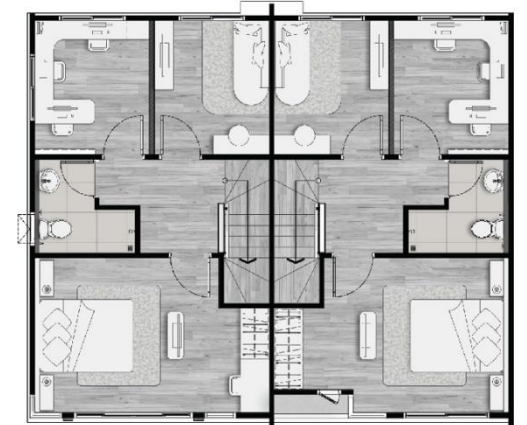






ชั้นล่าง

## แบบบ้านทาวน์โฮม



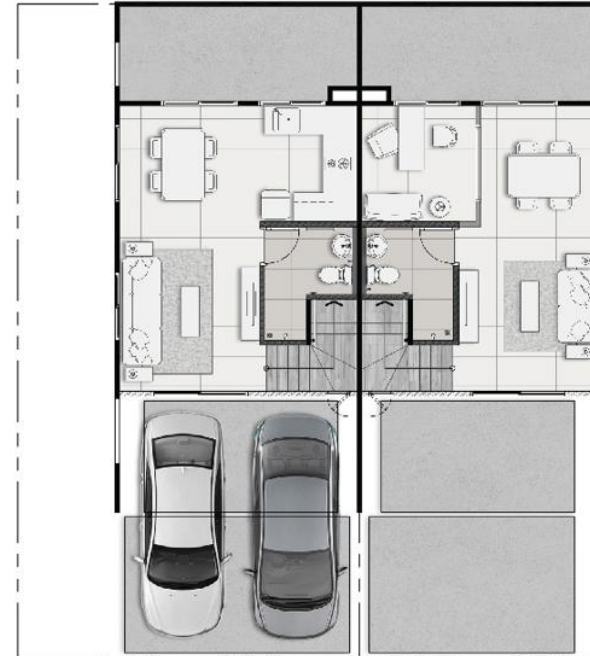
ชั้นบน

หน้ากว้าง 5 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 108 ตร.ม. ⇨ ที่ดินเริ่มต้น 16.8 ตรว.

ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่ **NEW ENGLISH COTTAGE** (หน้ากว้าง 5 ม.)

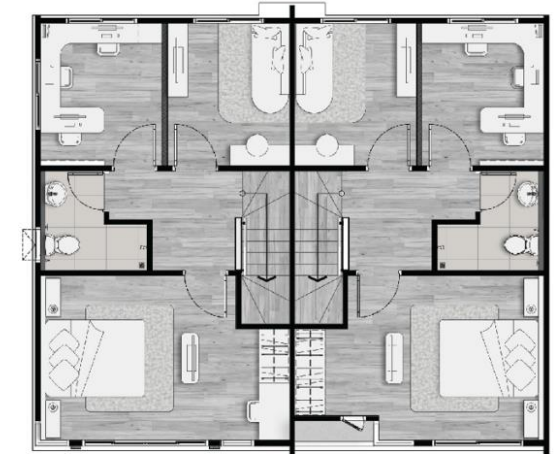
- 3 ห้องนอน 1 Multi-Function Space (รองรับ 4 ห้องนอน)
- 2 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ

เริ่ม 2.49 ลบ.



ชั้นล่าง

## แบบบ้านทาวน์โฮม



ชั้นบน

หน้ากว้าง 5.7 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 124 ตร.ม. ⇨ ที่ดินเริ่มต้น 19.2 ตรว.

เริ่ม 2.79 ลบ.

ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่ **NEW ENGLISH COTTAGE** (หน้ากว้าง 5.7 ม.)

- 4 ห้องนอน
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 1 Extra Living Space (พื้นที่หลังบ้าน เพิ่มพื้นที่ความสุข และฟังก์ชันการใช้งานได้ตามไลฟ์สไตล์)

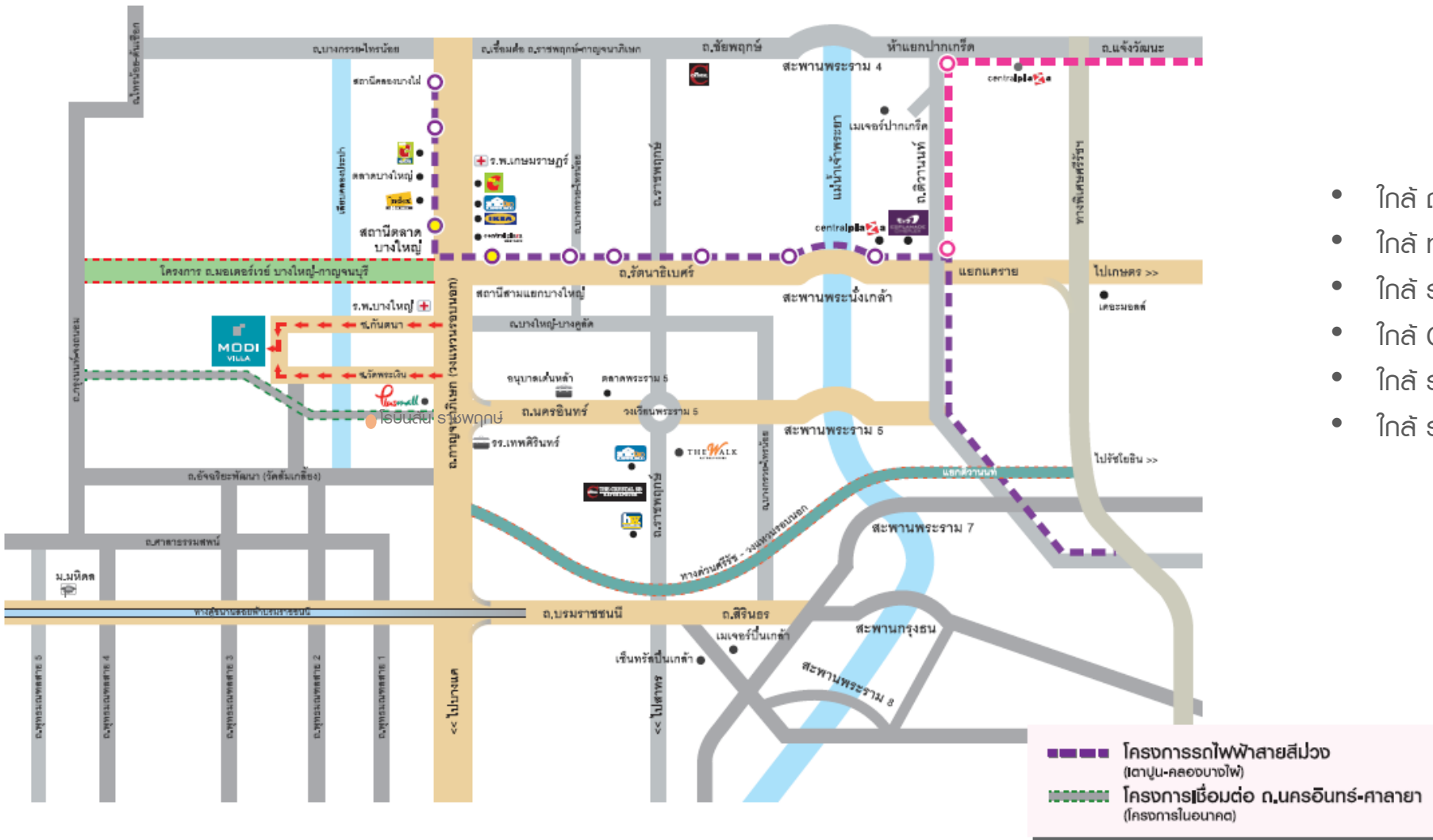
โมดิวิลล่า พระราม 5 - กาญจนภิเษก

modi  
VILLA



# โมดิวิลล่า พระราม 5 - กาญจนภิเษก

## Location



- ใกล้ ด.กาญจนภิเษก (วงแหวนฯ)
- ใกล้ ทางพิเศษประจิมรัถยา (ศรีรัช - วงแหวนรอบนอก)
- ใกล้ รถไฟฟ้าสายสีม่วง (สถานีตลาดบางใหญ่)
- ใกล้ Central Plaza Westgate / IKEA บางใหญ่
- ใกล้ รพ.เกษมราษฎร์
- ใกล้ รร.เทพศิรินทร์





## Project Concept

### New English Residence

สัมผัสไลฟ์สไตล์ใหม่แห่งการใช้ชีวิต...ท่ามกลางมนต์เสน่ห์แห่งศิลปะร่วมสมัย พสกานความงดงามและความคลาสสิกของสถาปัตยกรรมสไตล์ **ENGLISH COTTAGE** เข้ากับความทันสมัยอย่างกลมกลืน โดดเด่นด้วยดีไซน์ที่แตกต่าง และฟังก์ชันที่เหนือกว่า **Flexible Function** เพิ่มอิสระในการปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายในบ้านได้ตามใจ พร้อมนวัตกรรมใหม่แห่งการอยู่อาศัย **PERFECT SMART HOME** ให้ทุกวันใช้ชีวิตสมาร์ทเหนือใครเพียงปลายนิ้วสัมผัส





## PROJECT FACILITIES คลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง

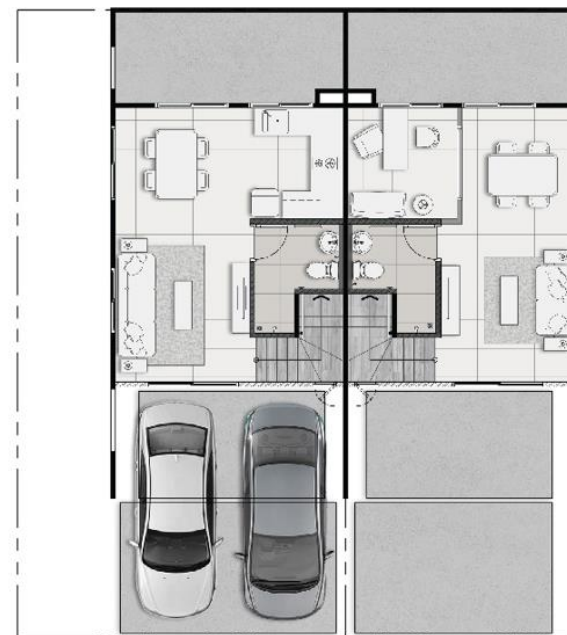
- SWIMMING POOL
- FULLY-EQUIPPED FITNESS
- STEAM
- AEROBIC ROOM
- GREENERY PARK
- PLAYGROUND



# โมดิวิลล่า พระราม 5 - กาญจนภิเษก

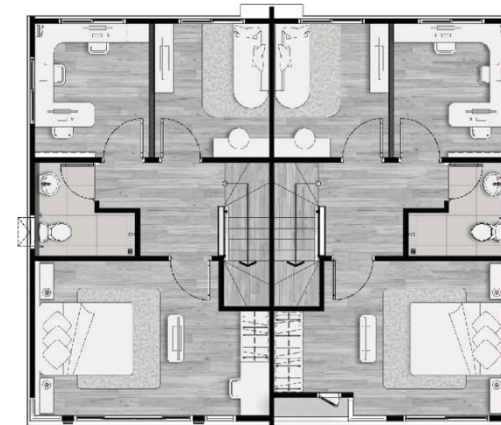






ชั้นล่าง

## แบบบ้านทาวน์โฮม



ชั้นบน

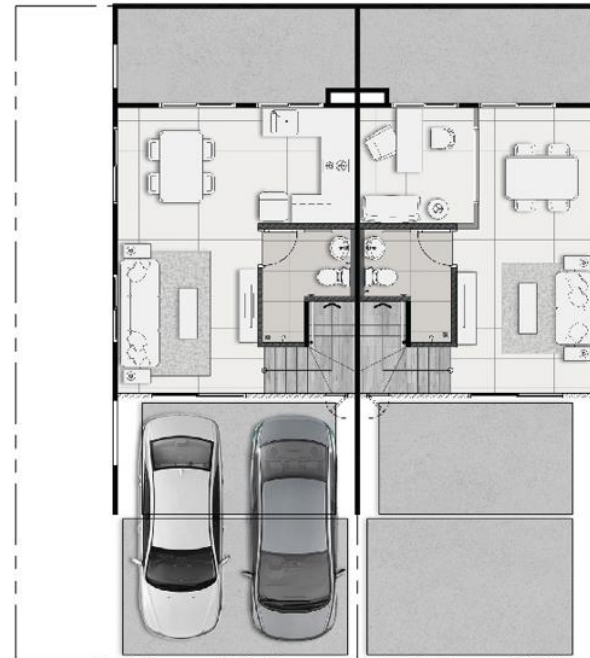
หน้ากว้าง 5 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 108 ตร.ม. ⇨ ที่ดินเริ่มต้น 16.8 ตรว.

ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่ **NEW ENGLISH COTTAGE** (หน้ากว้าง 5 ม.)

- 3 ห้องนอน 1 Multi-Function Space (รองรับ 4 ห้องนอน)
- 2 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ

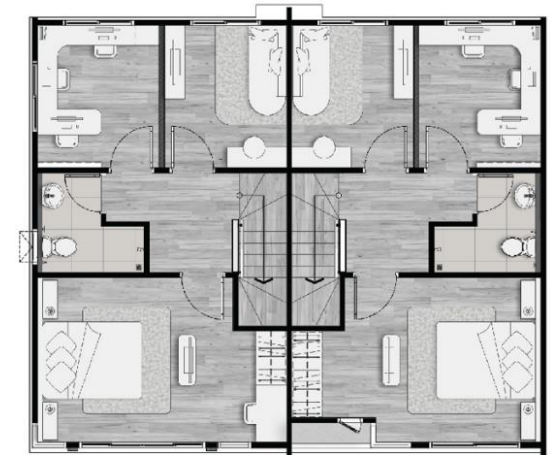
เริ่ม 2.49 ลบ.

# โมดิวิลล่า พระราม 5 - กาญจนภิเษก



ชั้นล่าง

## แบบบ้านทาวน์โฮม



ชั้นบน

หน้ากว้าง 5.7 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 124 ตร.ม. ⇨ ที่ดินเริ่มต้น 19.2 ตรว.

เริ่ม 2.79 ลบ.

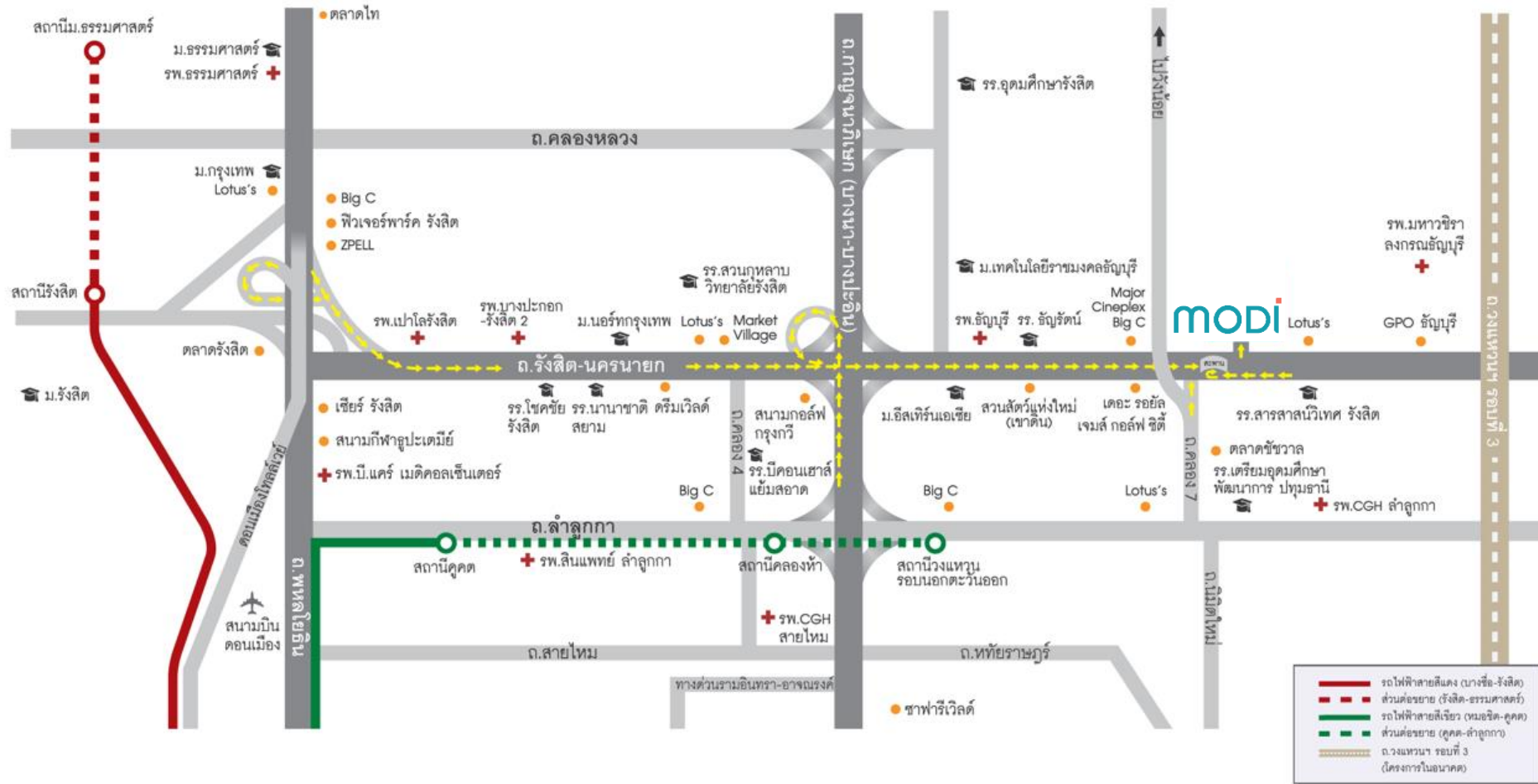
ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่ **NEW ENGLISH COTTAGE** (หน้ากว้าง 5.7 ม.)

- 4 ห้องนอน
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ
- 1 Extra Living Space (พื้นที่หลังบ้าน เพิ่มพื้นที่ความสุข และฟังก์ชันการใช้งานได้ตามไลฟ์สไตล์)



โมดิวิลล่า รังสิต คลอง 7

modi  
VILLA



## Location

- ใกล้ ด.กาญจนาภิเษก (วงแหวนฯ)
- ใกล้ รถไฟฟ้าสายสีเขียว (หมอชิต - คูคต)
- ใกล้ รถไฟฟ้าสายสีแดง (บางซื่อ - รังสิต)
- ใกล้ Future Park รังสิต & ZPELL
- ใกล้ Market Village รังสิต
- ใกล้ Lotus's รังสิต คลอง 7
- ใกล้ ส.ร.ส.สารศาสน์วิเทศ รังสิต
- ใกล้ ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ใกล้ sw.ธัญบุรี





## Project Concept

### A TOUCH OF WINDMILL AVENUE

สัมผัสมนต์เสน่ห์แห่งการใช้ชีวิตที่แตกต่าง ท่ามกลางบรรยากาศ HOLLAND โดดเด่นด้วย GRAND WINDMILL & DUTCH COLONIAL CLUBHOUSE ให้ฟีลเทียพัทพอนยุโรปได้ทุกวัน ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกไลฟ์สไตล์ ตอบโจทย์ชีวิตยุคใหม่ด้วยดีไซน์บ้านที่เรียบหรูเหนือกาลเวลา พร้อมฟังก์ชันที่รองรับทุกความต้องการปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้ตามใจ ยกกระดับการใช้ชีวิตด้วยนวัตกรรมใหม่ของการอยู่อาศัย ให้ทุกวันสะดวกสบายและอุ่นใจกว่าที่เคยเพียงปลายนิ้วสัมผัส บนทำเลศักยภาพ ทัศนียภาพ ทัศนอันใหญ่ ใกล้ทางด่วน เดินทางไปไหนก็ง่าย ใกล้ทุกจุดหมายปลายทาง







## PROJECT FACILITIES คลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง

- SWIMMING POOL
- FULLY-EQUIPPED FITNESS
- AEROBIC / YOGA ROOM
- STEAM
- GREENERY PARK
- JOGGING TRACK
- PLAYGROUND



## Master Plan

### เปิดจอง

จำนวน 280 ยูนิต / 800 ล้านบาท



SYMBOL

- TH5.00 = 172 units แปลงริมเปิด
- TH5.00 = 313 units แปลงกลาง

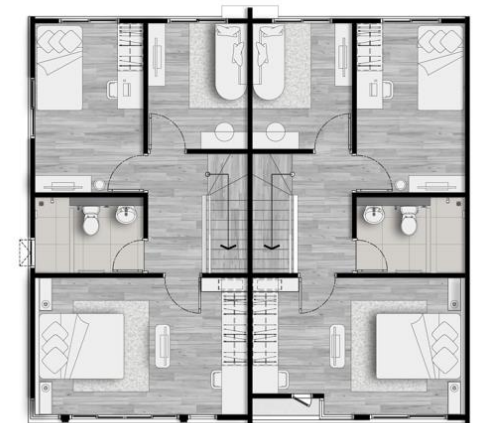






ชั้นล่าง

## แบบบ้านทาวน์โฮม



ชั้นบน

ทาวน์โฮม หน้ากว้าง 5 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 120 ตร.ม. 📍 ที่ดินเริ่มต้น 18.7 ตร.ว.

เริ่ม 2.39 ลบ.

ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่ NEW ENGLISH COTTAGE

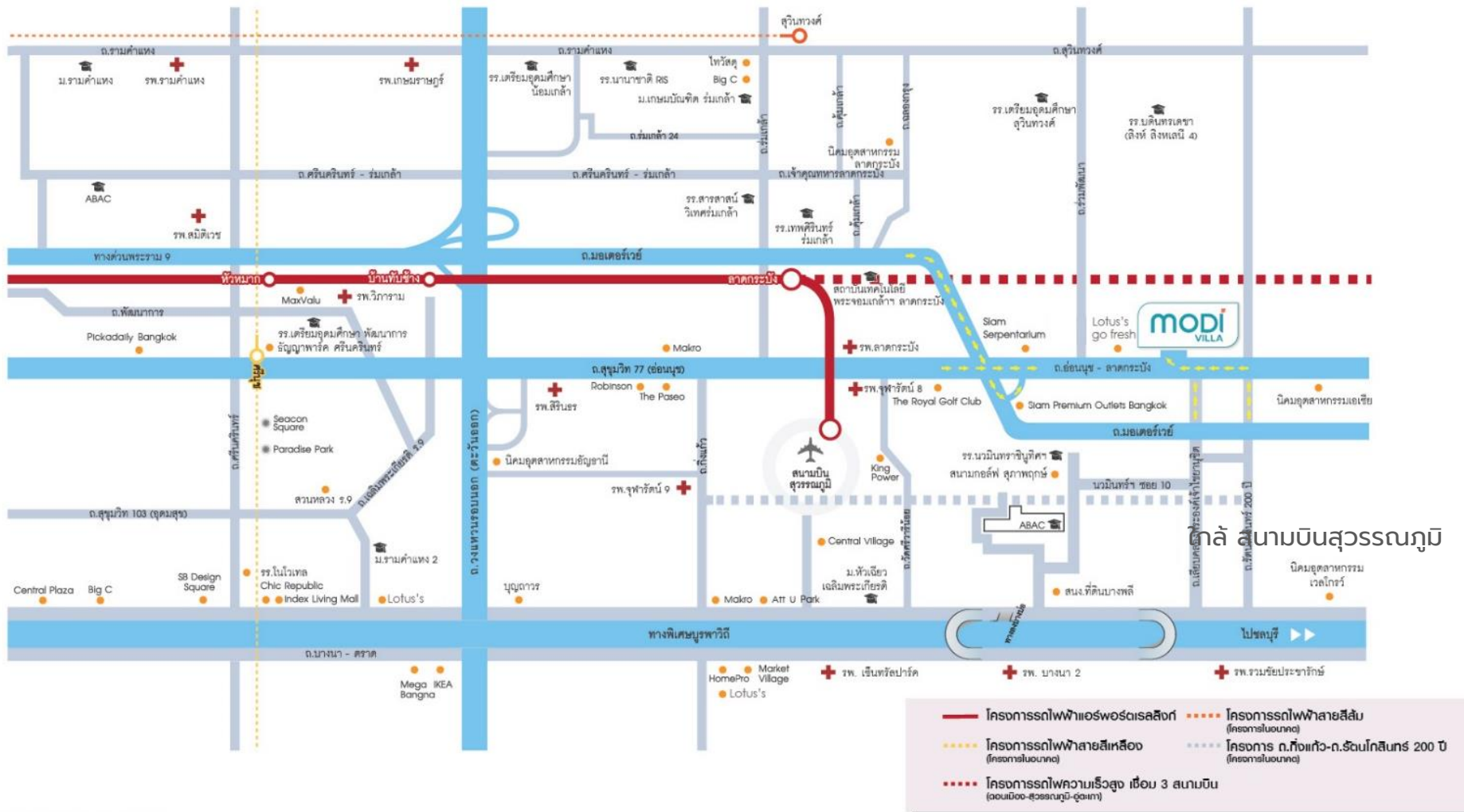
- 3 ห้องนอน + 1 Multi-Function Space (รองรับ 4 ห้องนอน)
- 2 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ





โมดิวิลล่า ลาดกระบัง สุวรรณภูมิ

modi  
VILLA



## Location

- ใกล้ মোতোরเวย์
- ใกล้ ถ.กาญจนาภิเษก (วงแหวนฯ)
- ใกล้ SIAM PREMIUM OUTLETS BANGKOK
- ใกล้ CENTRAL VILLAGE
- ใกล้ MEGA BANGNA
- ใกล้ ROBINSON LIFESTYLE ลาดกระบัง
- ใกล้ ส.ร.มาเรียลัย
- ใกล้ สถาบันเทคโนโลยี เจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- ใกล้ ส.ร.เตรียมอุดมศึกษา สุวินทวงศ์
- ใกล้ ส.ร.บดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) 4

ใกล้ สนามบินสุวรรณภูมิ



## Project Concept

### SMART URBAN LIVING

ตอบรับไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ด้วยดีไซน์ที่แตกต่าง มีเอกลักษณ์ไม่ซ้ำใคร พร้อมฟังก์ชันที่ปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้อย่างอิสระตามความต้องการ เหนือกว่าด้วยนวัตกรรมที่เพิ่มความสะดวกสบาย และความอุ่นใจในการใช้ชีวิต เติมเต็มความสุขในวันพักผ่อนกับคลับเฮาส์ใหญ่ และส่วนกลางที่รองรับได้ทุก GEN บนทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อไลฟ์สไตล์คนเมืองได้มากกว่า

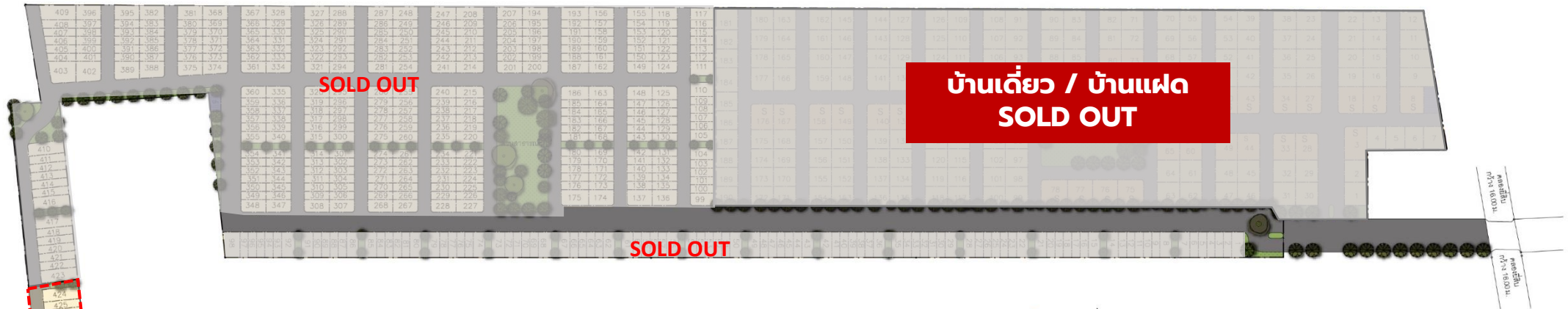




## PROJECT FACILITIES คลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง

- SWIMMING POOL
- FULLY-EQUIPPED FITNESS
- AEROBIC / YOGA ROOM
- STEAM
- GREENERY PARK
- JOGGING TRACK
- PLAYGROUND





ทาวน์เฮ้าส์ 5.00 m. = 472 แปลง

**S** บ้านเดี่ยว = 34 แปลง

● บ้านแฝด = 156 แปลง

Master Plan



## เปิดจอง

จำนวน 43 ยูนิต / 125 ล้านบาท

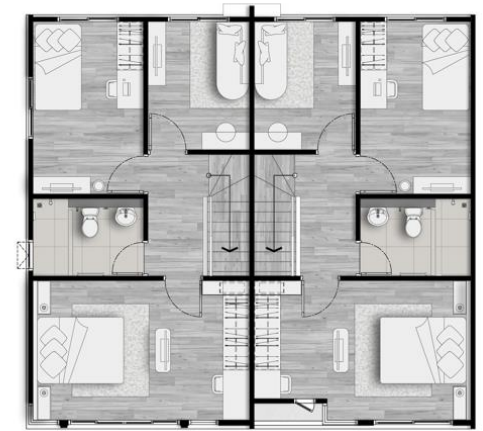
# Master Plan





ชั้นล่าง

## แบบบ้านทาวน์โฮม



ชั้นบน

ทาวน์โฮม หน้ากว้าง 5 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 120 -122 ตร.ม. ➡ ที่ดินเริ่มต้น 18.8 ตร.ว.

เริ่ม 2.39 ลบ.

ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่ NEW ENGLISH COTTAGE

- 3 ห้องนอน + 1 Multi-Function Space (รองรับ 4 ห้องนอน)
- 2 ห้องน้ำ
- 2 - 4 ที่จอดรถ (ขึ้นอยู่กับความลึกของขนาดที่ดิน)

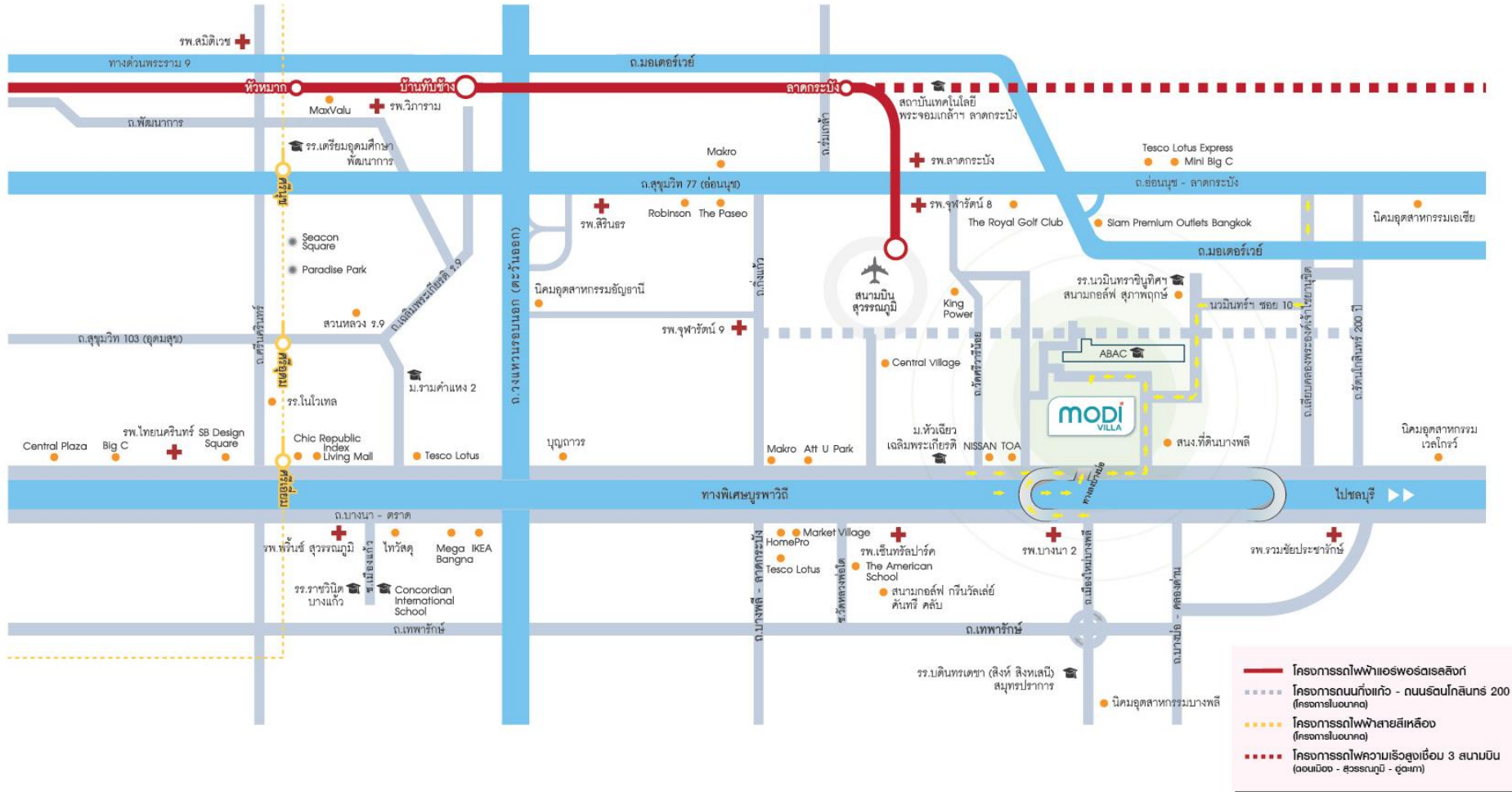


โมดิวิลล่า บางนา ( ซ.เอ๑๑๒ค )

modi  
VILLA

# โมดิวิลล่า บางนา ( ช.เอแบค )

## Location



- ใกล้ ABAC บางนา
- ใกล้ ม.หัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ
- ใกล้ ทางพิเศษบูรพาวิถี
- ใกล้ ด.กาญจนาภิเษก (วงแหวนฯ)
- ใกล้ สนามบินสุวรรณภูมิ
- ใกล้ MEGA บางนา
- ใกล้ CENTRAL VILLAGE
- ใกล้ MARKET VILLAGE สุวรรณภูมิ



## Project Concept

**UPLIFT YOUR LIFE ...**

**URBANIZE YOUR LIVING**

ยกระดับการใช้ชีวิตให้ smarter ให้เหนือใคร โดดเด่นด้วยดีไซน์ที่แตกต่าง พร้อมฟังก์ชันที่รองรับได้สำหรับทุกไลฟ์สไตล์ และนวัตกรรมที่ตอบโจทย์ชีวิตยุคใหม่ ให้ทุกวันนี้เป็นวันพักผ่อนที่เหนือกว่ากับคลับเฮาส์ใหญ่ และส่วนกลางที่ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกสมาชิกภายในครอบครัว บนทำเลศักยภาพ ตอบรับไลฟ์สไตล์คนเมืองอย่างสมบูรณ์แบบ





## PROJECT FACILITIES คลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลาง

- SWIMMING POOL
- FULLY-EQUIPPED FITNESS
- AEROBIC / YOGA ROOM
- STEAM
- GREENERY PARK
- JOGGING TRACK
- PLAYGROUND
- BASKETBALL COURT
- CO-WORKING SPACE



## Master Plan



**SOLD OUT**

**เปิดจอง**

จำนวน 50 ยูนิต / 130 ล้านบาท



**MASTER PLAN**  
SCALE A3 1:1250

- TH. 4.40m.
  - TH. 5.00m. (2 bedroom)
  - TH. 5.00m. (3 bedroom)
- TOTAL = 449 Unit





ชั้นล่าง

## แบบบ้านทาวน์โฮม



ชั้นบน

ทาวน์โฮม หน้ากว้าง 5 เมตร | พื้นที่ใช้สอย 120 -122 ตร.ม. ➡ ที่ดินเริ่มต้น 18.8 ตร.ว.

เริ่ม 2.39 ลบ.

ทาวน์โฮมซีรีส์ใหม่ NEW ENGLISH COTTAGE

- 3 ห้องนอน + 1 Multi-Function Space (รองรับ 4 ห้องนอน)
- 2 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ





**THANK YOU**