

## SCB HOME LOAN

สินเชื่อสวัสดิการพนักงานองค์กร ธนาคารไทยพาณิชย์

สำหรับเพื่อนพนักงาน



## SCB HOME LOAN

### ลักษณะบริการ

- ✓ วงเงินกู้สูงสุด 120% ของราคาประเมินหลักประกันสำหรับซื้อบ้าน , คอนโด , อาคารพาณิชย์ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย
- ✓ วงเงินขั้นต่ำ 500,000 บาท สูงสุด 50 ล้านบาท
- ✓ หลักประกันต้องมีราคาประเมินไม่ต่ำกว่า 600,000 บาท
- ✓ เวลากู้ได้นาน 30 ปี และ อายุผู้กู้ไม่เกิน 65 ปี
- ✓ อัตราดอกเบี้ยมีให้เลือกหลายแบบ ทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

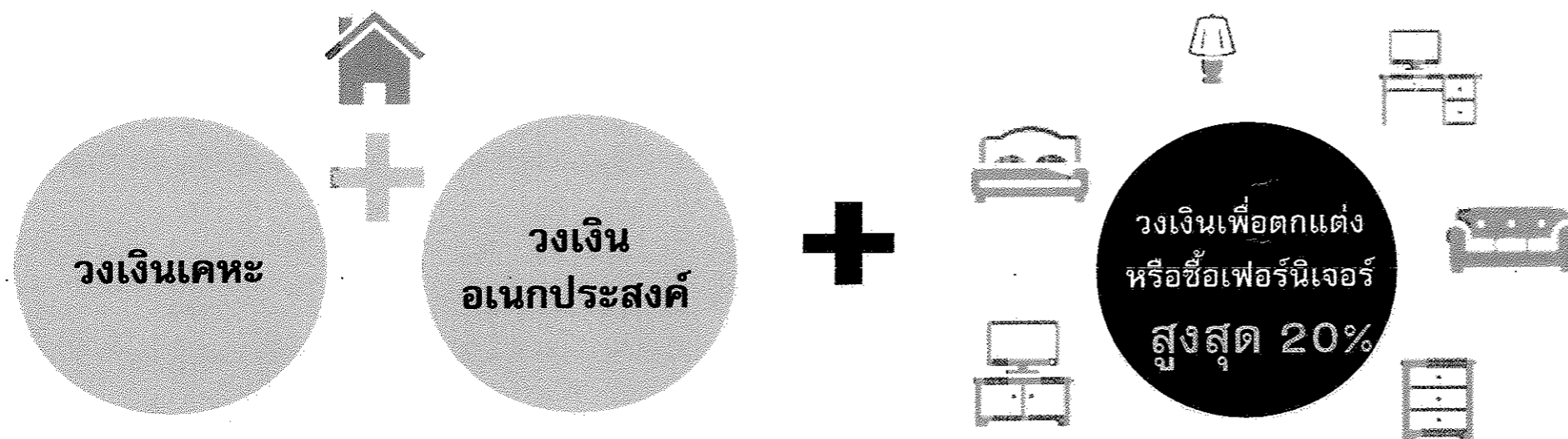


### จุดเด่น

- ✓ อัตรา ดอกเบี้ยต่ำ กว่าลูกค้าทั่วไป
- ✓ วงเงินกู้สูงกว่าลูกค้าทั่วไป
- ✓ มีทีมงานให้คำปรึกษาและ ให้บริการถึงที่
- ✓ โปะได้ ไม่มีค่าปรับ
- ✓ มีสิทธิพิเศษมอบให้ และมีการทำกิจกรรม ร่วมกับ HR
- ✓ การพิจารณาสินเชื่อมีความยืดหยุ่น

HOME LOAN MAX 120%

# สิทธิพิเศษ... วงเงินกู้ สูงสุด 120%



\*วงเงินกู้สูงสุด 120% ของราคาประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้ารายได้ประจำ อายุงาน 1 ปีขึ้นไป ต้องยื่นสมัครสินเชื่อกับทีมการตลาดสวัสดิการพนักงานองค์กรเท่านั้น ลูกค้าจะต้องได้รับการอนุมัติสินเชื่อ และจดจำนองภายใน 31 ธันวาคม 2559 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะเป็นไปตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย อัตราดอกเบี้ยอเนกประสงค์เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด วงเงิน 120% ไม่รวมค่าบริการเสริม การอนุมัติวงเงินขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของธนาคารฯ ธนาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ไทยพาณิชย์ SCB



วงเงินกู้สูงสุด 120% มีข้อดีอย่างไร

เดิม

ใหม่

1. อัตราผ่อนต่อรายได้	50%	80%
2. วงเงินกู้	100%	120%
3. รายได้	13,600 บาท	10,200 บาท
4. วงเงินกู้	1,000,000	1,200,000
5. อัตราผ่อน	6,800 บาท	8,100 บาท

กรณีตัวอย่าง : นายสมชาย เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ เงินเดือน 12,000 บาท จะสามารถกู้ซื้อบ้าน 1 ล้านบาท ได้หรือไม่  
(ไม่มีภาระหนี้ใดๆเลย, ระยะเวลากู้ 30 ปี)

เดิม : ต้องหาผู้ร่วม

ใหม่ : รายได้ 8,500 ก็สามารถกู้ได้ 1 ล้านบาท

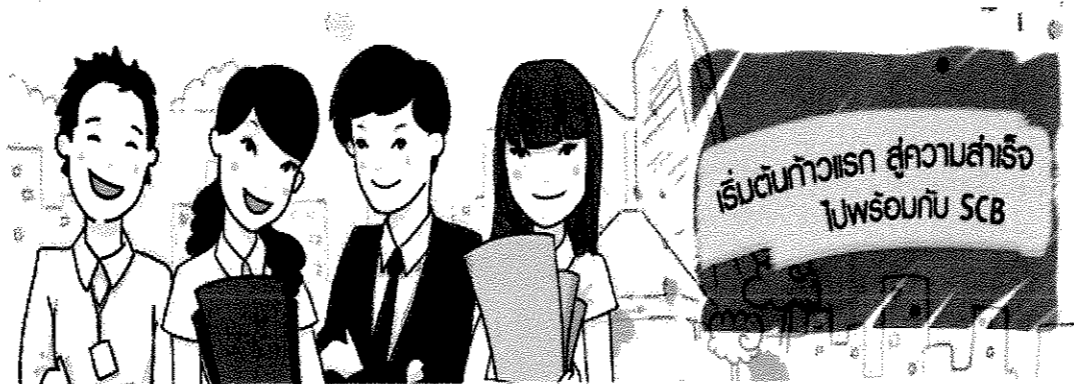
# RATE & CAMPAIGN “ม.มหิดล” หักเงินเดือนนำส่งให้ SCB

## อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับบ้านใหม่ บ้านมือสอง ปลุกสร้างบ้าน

อัตราดอกเบี้ย		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป
บ้านใหม่   บ้านมือสอง   ปลุกสร้างบ้าน					
แบบที่ 1	คงที่ 2 ปี : ซ้ำประกัน Credit Life*	2.75%	MRR - 2.00%	MRR - 2.00%	
แบบที่ 2	คงที่ 2 ปี : กรณีปกติ	3.25%	MRR - 2.00%	MRR - 1.75%	
แบบที่ 3	คงที่ 3 ปี : ซ้ำประกัน Credit Life*		3.75%	MRR - 2.00%	
แบบที่ 4	คงที่ 3 ปี : กรณีปกติ		4.00%	MRR - 1.75%	

### หมายเหตุ

- : อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.62% ลงวันที่ 25 เมษายน 2559
- : อัตราดอกเบี้ยบ้านใหม่ บ้านมือสอง ปลุกสร้างบ้าน ดังกล่าว สำหรับกรณีซ้ำประกันชีวิต ทุนประกัน ไม่น้อยกว่า 70% และระยะเวลาเอาประกัน 70% ของระยะเวลาผู้ตามสัญญา และซ้ำประกันที่ทักซ์บ้าน
- : อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวทั้งหมด สิ้นสุด 30 ธันวาคม 2559
- : ลูกค้าจะได้รับบัตรกำนัล มูลค่าสูงสุด 5,000 บาท ภายใน 60 วันทำการ จัดส่งทางไปรษณีย์ หลังจากวันจดทะเบียน และธนาคารฯ ได้ตรวจสอบคุณสมบัติลูกค้าตามเงื่อนไขที่กำหนด
- : สิทธิพิเศษตามรายการส่งเสริมการขาย ไม่สามารถ แลก เปลี่ยน โอน หรือถอนเป็นเงินสดได้
- : ธนาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อ เป็นไปตามที่ธนาคารฯ กำหนด



อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่จดจำนองภายใน 31 มีนาคม 2560 เท่านั้น

ไทยพาณิชย์  
SCB





สินเชื่อสวัสดิการพนักงานองค์กร ธนาคารไทยพาณิชย์  
สำหรับคุณหมอและเภสัชกรมหาวิทยาลัยมหิดล

สินเชื่อเคหะบ้านใหม่ , บ้านมือสอง , ปลุกสร้างบ้าน หรือรีไฟแนนซ์ (เท่ากับยอดหนี้คงเหลือเดิม)

ดอกเบี้ยพิเศษพร้อมความคุ้มครองทรัพย์สินภายในบ้าน<sup>(1)</sup>

ปี	แบบที่ 1	แบบที่ 2	แบบที่ 3
	คงที่ 1 ปี พรีจด์จำนอง*	คงที่ 1 ปี	คงที่ 3 ปี
ปีที่ 1	1.75%	1.00%	
ปีที่ 2	MRR - 2.00%	MRR - 2.00%	4.00%
ปีที่ 3	MRR - 2.00%	MRR - 2.00%	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.75%	MRR - 1.75%	MRR - 1.75%

ดอกเบี้ยพิเศษพร้อมความคุ้มครองทรัพย์สินภายในบ้าน<sup>(1)</sup>  
และคุ้มครองวงเงินกู้<sup>(2)</sup>

ปี	แบบที่ 1	แบบที่ 2	แบบที่ 3
	คงที่ 1 ปี พรีจด์จำนอง*	คงที่ 1 ปี	คงที่ 3 ปี
ปีที่ 1	1.50%	0.75%	
ปีที่ 2	MRR - 2.25%	MRR - 2.25%	3.75%
ปีที่ 3	MRR - 2.25%	MRR - 2.25%	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 2.00%	MRR - 2.00%	MRR - 2.00%

(1) ความคุ้มครองจากประกันพื้ที่กัษบ้าน คือ การคุ้มครองทรัพย์สินภายในบ้านจากภัยธรรมชาติและการโจรกรรม

(2) กรณีซื้อประกัน Credit Life กำหนดให้ทำทุนประกันไม่น้อยกว่า 70 % ของวงเงินกู้ และระยะเวลาเอาประกัน 70 % ของระยะเวลากู้ตามสัญญา โดยกำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี กรณีระยะเวลาตามสัญญาต่ำกว่า 10 ปี กำหนดให้ระยะเวลาเอาประกันเท่ากับระยะเวลาตามสัญญา และซื้อประกันพื้ที่กัษบ้าน

\*ธนาคารออกค่าจด์จำนองให้ 1% ของวงเงินกู้ : หากผู้ชำระหนี้ปิดบัญชีภายใน 5 ปีแรก ทุกกรณี (Refinance, ขาย หรือนำเงินส่วนตัวมาชำระเอง) ผู้กู้จะต้องจ่ายเงินค่าจด์จำนองที่ธนาคารสำรองจ่ายคืนให้ธนาคารทั้งหมด (1% ของวงเงินกู้)

หมายเหตุ

MRR = 7.62% (ข้อมูล ณ วันที่ 25 เมษายน 59) . การอนุมัติวงเงินขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของธนาคาร ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและอัตราดอกเบี้ยโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่จด์จำนองภายใน 31 มีนาคม 2560 เท่านั้น

ไทยพาณิชย์  
SCB



# RATE & CAMPAIGN

อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับ บ้านใหม่ คอนโด โครงการชั้นนำ



อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับ

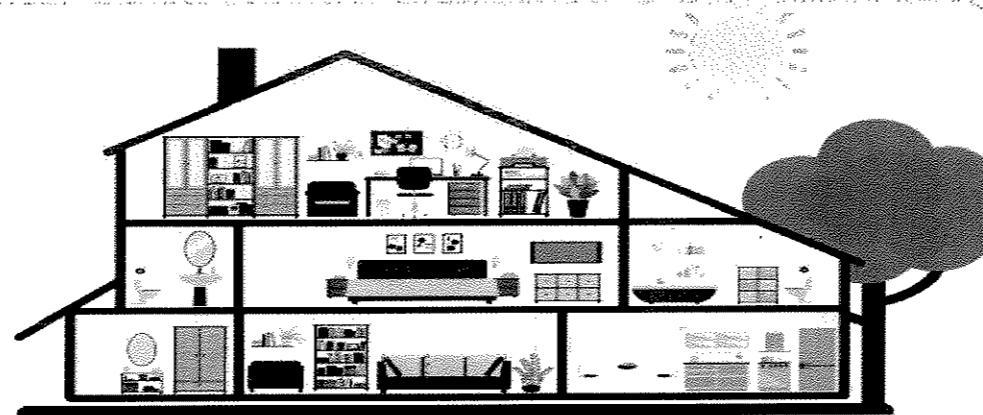
บ้านใหม่ บ้านมือสอง ปลุกสร้างบ้าน

อัตราดอกเบี้ย		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป
บ้านใหม่, คอนโด ในโครงการชั้นนำ					
แบบที่ 1	คงที่ 1 ปี : ซีโอประกัน Credit Life*	0.50%	MRR - 2.25%	MRR - 2.00%	
แบบที่ 2	คงที่ 1 ปี : กรณีปกติ	0.75%	MRR - 2.25%	MRR - 1.75%	
แบบที่ 3	คงที่ 2 ปี : ซีโอประกัน Credit Life*	3.25%	MRR - 2.50%	MRR - 2.00%	
แบบที่ 4	คงที่ 2 ปี : กรณีปกติ	3.50%	MRR - 2.50%	MRR - 1.75%	

อัตราดอกเบี้ย		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป
บ้านใหม่   บ้านมือสอง   ปลุกสร้างบ้าน					
แบบที่ 1	คงที่ 2 ปี : ซีโอประกัน Credit Life*	2.75%	MRR - 2.00%	MRR - 2.00%	
แบบที่ 2	คงที่ 2 ปี : กรณีปกติ	3.25%	MRR - 2.00%	MRR - 1.75%	
แบบที่ 3	คงที่ 3 ปี : ซีโอประกัน Credit Life*		3.75%		MRR - 2.00%
แบบที่ 4	คงที่ 3 ปี : กรณีปกติ		4.00%		MRR - 1.75%

**หมายเหตุ**

- : อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.62% ลงวันที่ 25 เมษายน 2559
- : อัตราดอกเบี้ยบ้านใหม่ บ้านมือสอง ปลุกสร้างบ้าน ดึงกล่าว สำหรับกรณีซีโอประกันชีวิต ทุนประกัน ไม่น้อยกว่า 70% และระยะเวลาเอาประกัน 70% ของระยะเวลาผู้ตามสัญญา และซีโอประกันที่ทักษ์บ้าน
- : อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวทั้งหมด สิ้นสุด 30 ธันวาคม 2559
- : ลูกค้าจะได้รับบัตรกำนัล มูลค่าสูงสุด 5,000 บาท ภายใน 60 วันทำการ จัดส่งทางไปรษณีย์ หลังจากวันจดทะเบียน และธนาคารฯ ได้ตรวจสอบคุณสมบัติลูกค้าตามเงื่อนไขที่กำหนด
- : สิทธิพิเศษตามรายการส่งเสริมการขาย ไม่สามารถ แลก เปลี่ยน โอน หรือทอนเป็นเงินสดได้
- : ธนาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อ เป็นไปตามที่ธนาคารฯ กำหนด



อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่จดจำนองภายใน 31 มีนาคม 2560 เท่านั้น

ไทยพาณิชย์ SCB



## RATE & CAMPAIGN

### อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับ รีไฟแนนซ์ ฟรี! ค่าจดจำนอง 1%

อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อดีไฟแนนซ์ (ไม่กู้เพิ่ม)		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป
แบบที่ 1	คงที่ 1 ปี : ซ้ำประกัน Credit Life*	0.99%	MRR - 2.40%	MRR - 1.50%	
แบบที่ 2	คงที่ 1 ปี : กรณีปกติ	1.25%	MRR - 2.40%	MRR - 1.50%	
แบบที่ 3	คงที่ 3 ปี : ซ้ำประกัน Credit Life*		3.99%	MRR - 1.50%	
แบบที่ 4	คงที่ 3 ปี : กรณีปกติ		4.25%	MRR - 1.50%	

ฟรี!



สินเชื่อดีไฟแนนซ์ วงเงินกู้ตั้งแต่ 1 ล้านบาท

พิเศษ... รับบัตรกำนัลเทสโก้โลตัสตามประเภทหลักประกัน

ทาวน์เฮาส์ / บ้านแฝด ฯลฯ = บัตรกำนัล มูลค่า 3,500 บาท

บ้านเดี่ยว / คอนโดฯ > 60 ตร.ม = บัตรกำนัล มูลค่า 5,000 บาท



#### หมายเหตุ

- : อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.62% ลงวันที่ 25 เมษายน 2559
- : อัตราดอกเบี้ยพิเศษ รีไฟแนนซ์ สำหรับกรณีลูกค้ารีไฟแนนซ์ทำยอดหนี้เดิม หรือกู้เพิ่มจากยอดหนี้เดิมไม่เกิน 10% ของยอดหนี้คงเหลือเดิม
- : อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวทั้งหมด สิ้นสุด 30 ธันวาคม 2559
- : ลูกค้าจะได้รับบัตรกำนัล มูลค่าสูงสุด 5,000 บาท / 1 บัญชี / 1 หลักประกัน ภายใน 60 วันทำการ จัดส่งทางไปรษณีย์หลังจาก วันจดจำนอง และธนาคารฯ ได้ตรวจสอบ คุณสมบัตินักค้าตามเงื่อนไขที่กำหนด
- : สิทธิพิเศษตามรายการส่งเสริมการขาย ไม่สามารถ แลก เปลี่ยน โอน หรือถอนเป็นเงินสดได้
- : ธนาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและเกณฑ์การอนุมัติสินเชื่อ เป็นไปตามที่ธนาคารฯ กำหนด

อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่จดจำนองภายใน 31 มีนาคม 2560 เท่านั้น

ไทยพาณิชย์ SCB





## กู้เกิน 3 ปี แล้วต้อง "รีไฟแนนซ์"



ประหยัดดอกเบี้ยจ่าย มีเงินเหลือมาตัดเงินต้น



ภาระกู้หมดเร็วขึ้น



### ตัวอย่างการคำนวณสินเชื่อรีไฟแนนซ์

#### สินเชื่อบ้านธนาคารเดิม

วงเงินสินเชื่อคงเหลือ : 1,000,000 บาท  
 อัตราผ่อน : 7,000 บาท  
 อัตราดอกเบี้ย : ลอยตัว = 6.750%

#### สินเชื่อรีไฟแนนซ์ SCB

วงเงินสินเชื่อ (ไม่กู้เพิ่ม) : 1,000,000 บาท  
 อัตราผ่อน : 7,000 บาท  
 อัตราดอกเบี้ย  
 ปีที่ 1 = 0.99%  
 ปีที่ 2-3 = MRR - 2.40% (5.22%)  
 ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MRR - 1.50%

#### ประหยัดอย่างไร : ตัวอย่างการคำนวณ

	วงเงินคงเหลือ
ปีที่ 4	1,000,000
ปีที่ 6	938,385
(ดอกเบี้ยรวม 3 ปี = 188,448 บาท)	

	วงเงินที่รีไฟแนนซ์
ปีที่ 4	1,000,000
ปีที่ 6	831,791
(ดอกเบี้ยรวม 3 ปี = 102,505 บาท)	

\* ผลการคำนวณเป็นเพียงตัวเลขโดยประมาณ

ไทยพาณิชย์  
SCB

## RATE & CAMPAIGN : MY HOME MY CASH



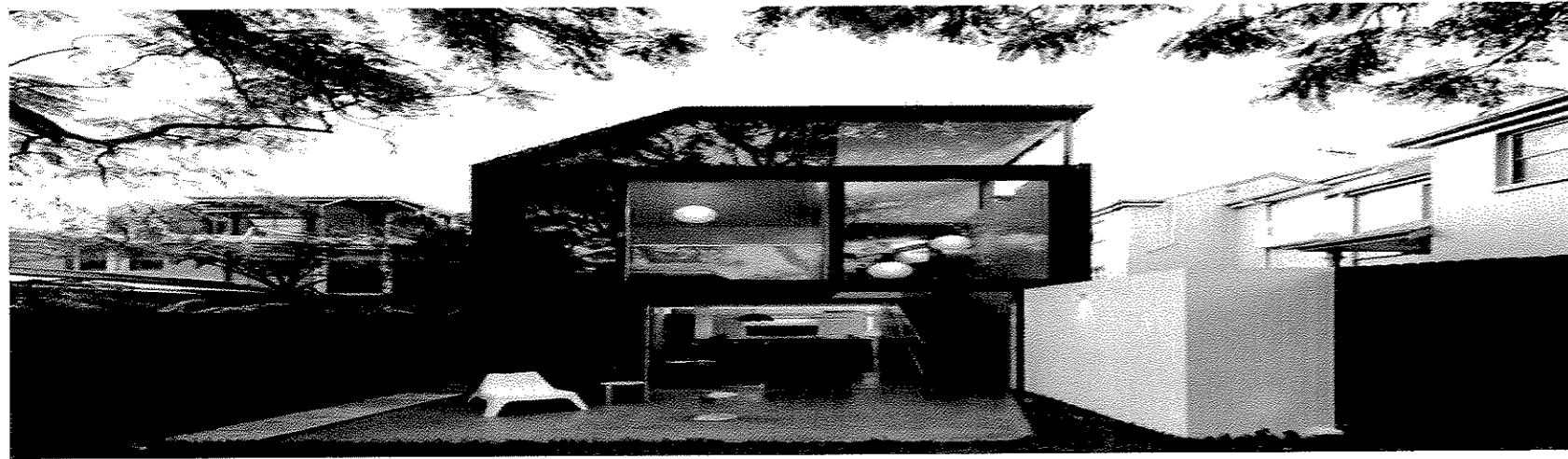
การให้สินเชื่อลูกค้าโดยมีวัตถุประสงค์การใช้หลากหลาย และมีหลักประกันเป็น  
อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดภาระ วงเงินกู้สูงสุด 10 ล้านบาท และระยะเวลากู้สูงสุด 30 ปี

อสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ บ้านเดี่ยว , บ้านแฝด , ทาวน์เฮาส์ , อาคารพาณิชย์ , คอนโด ,  
ที่ดินว่างเปล่าที่พัฒนาแล้ว และมีสภาพคล่อง โดยกรรมสิทธิ์ในหลักประกันไม่จำเป็นต้องเป็น  
ของผู้กู้ (เป็นบิดา , มารดา หรือผู้ร่วมสายโลหิตของผู้กู้)

อัตราดอกเบี้ย : กรณีทำประกัน ทนประกัน 70% ระยะเวลา 70%

ปีที่ 1 = MRR+2.75% ปีที่ 2 เป็นต้นไป MRR+4.00%

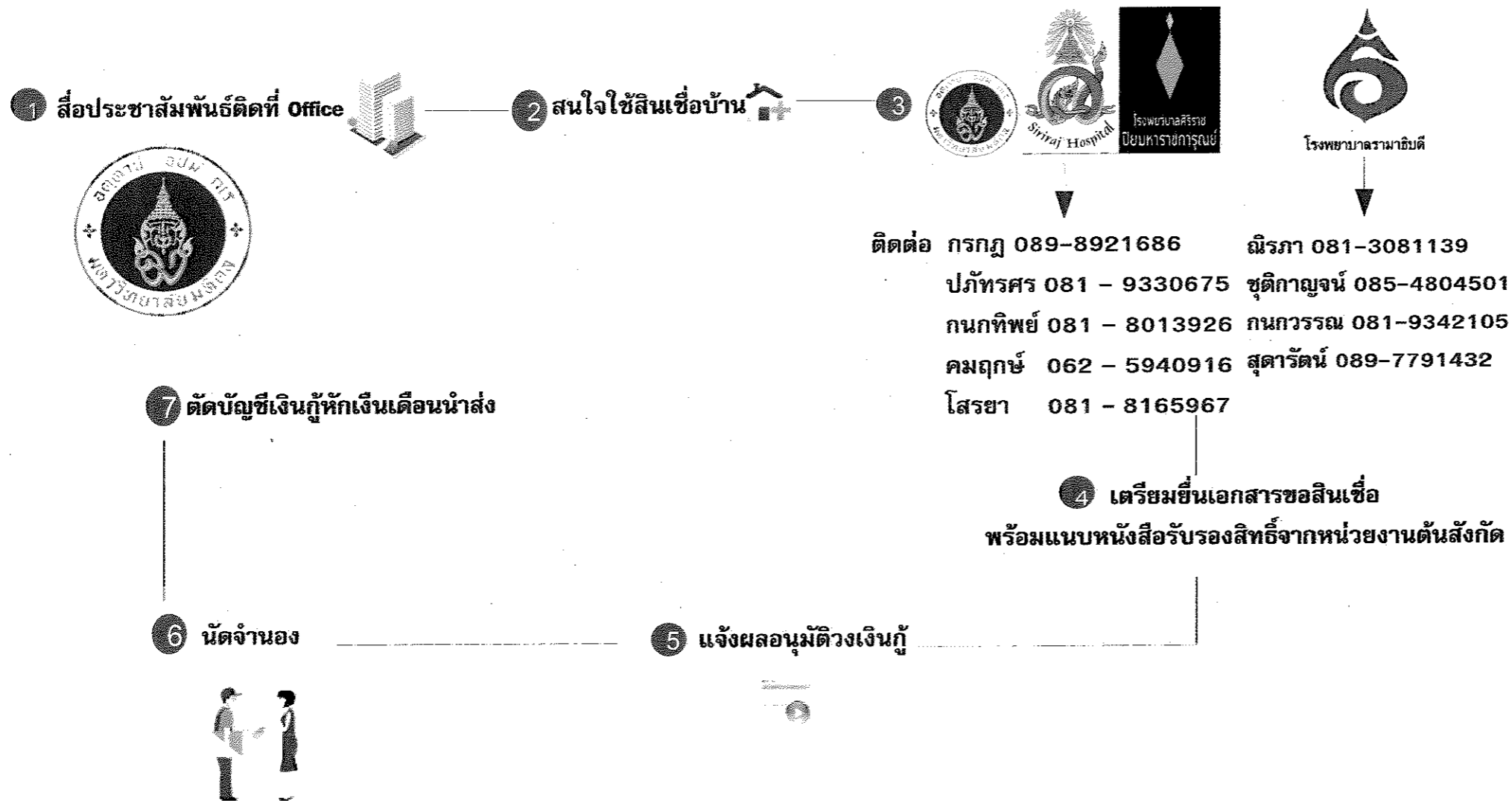
## RATE & CAMPAIGN : HOME LOAN TOP UP



การให้สินเชื่อสำหรับลูกค้าที่มีวงเงินสินเชื่อบ้านกับทาง SCB อยู่แล้ว โดยใช้วงเงินกู้  
ในส่วนของยอดหนี้ที่ลดลง นำมาขอวงเงินสินเชื่อเพิ่ม เพื่อนำไปใช้จ่ายส่วนตัว ซ่อมแซมบ้าน  
ต่อเติมบ้าน และเป็นทุนการศึกษาสำหรับคนในครอบครัว

อัตราดอกเบี้ย : อัตราดอกเบี้ยช่วงสุดท้าย บวก 0.75%

# อยากใช้สินเชื่อบ้านกับ SCB ต้องทำอะไร



## ACTIVITIES

### HOME LOAN CLINIC



## สินเชื่อบ้านเปิดคลินิกให้คำปรึกษาเรื่องบ้านและการออม



### จัดสัมมนาให้ความรู้ทุกไตรมาส

สำหรับพนักงาน โดยเนื้อหาปรับตามความเหมาะสมของความต้องการของพนักงาน

- ผ่อนบ้านอย่างไรให้หมดไว
- การจัดการเรื่องหนี้สิน
- การบริหารจัดการเรื่องการเงิน



### เปิดคลินิกเดือนละ 1 ครั้ง

จัดส่งเจ้าหน้าที่ให้คำปรึกษาเรื่องการเงินมาประจำที่บริษัท เช่น ช่วงกลางวัน หรือช่วงเย็น เดือนละ 1 ครั้ง

# คิดถึงการบริหารเงินสำหรับคนทำงาน คิดถึงธนาคารไทยพาณิชย์

## บัญชีเงินฝาก



UP2ME GOAL  
SETTING ACCOUNT  
สำหรับเงินเดือน

ความมั่นคงเพื่ออนาคต

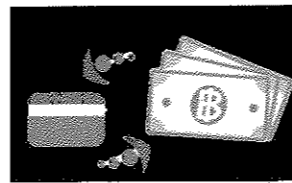
## บัตรเครดิต



UP2ME CARD  
สำหรับคนทำงาน

บริหารความยืดหยุ่น  
และของรางวัล

## สินเชื่อเอนกประสงค์



เงินสำรองยามฉุกเฉิน

## กองทุนหุ้นระยะยาว



ลงทุนอย่างชาญฉลาด  
พร้อมรับประโยชน์ทางภาษี

## ประกันชีวิต



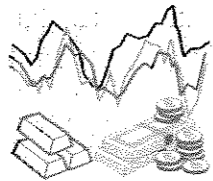
รับความคุ้มครองพร้อม  
รับประโยชน์ทางภาษี

## สินเชื่อบ้าน



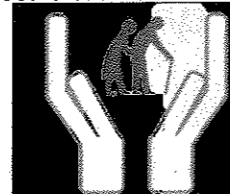
ดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านพร้อม  
รับประโยชน์ทางภาษี

## กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ



เตรียมพร้อมชีวิตหลังเกษียณ  
พร้อมรับประโยชน์ทางภาษี

## ประกันชีวิตเพื่อวัยเกษียณ



เตรียมพร้อมเพื่อวัยเกษียณ  
พร้อมรับประโยชน์ทางภาษี

## กองทุนรวม



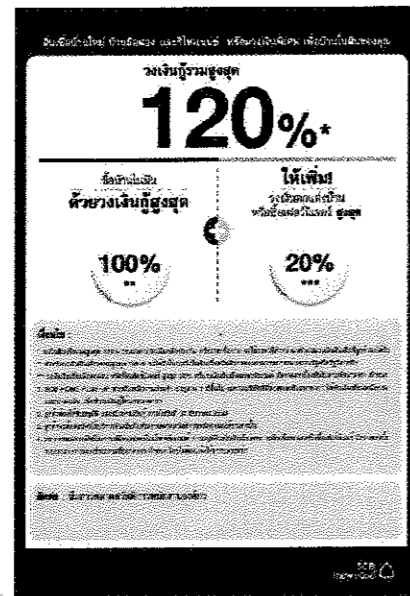
เตรียมพร้อมเพื่อวัยเกษียณ  
พร้อมรับประโยชน์ทางภาษี

# สื่อประชาสัมพันธ์

Leaflet A4 : A5



Front



Back

Booth



Booth

EDM : PDF / JPG



Clip info : Knowledge

Standee

Size 60x160 cm





**สินเชื่อบ้านไทยพาณิชย์ ที่ 1 เรื่องสินเชื่อบ้าน**

สินเชื่อสวัสดิการพนักงานองค์กร ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎ (ผู้จัดการทีม) 089-8921686

ปัทมสร 081 - 9330675

กนกทิพย์ 081 - 8013926

คมฤกษ์ 062 - 5940916

โสธยา 081 - 8165967



**SCB**  
Corporate  
Welfare