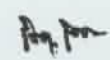


โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง
มหาวิทยาลัยมหิดล
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 15 ส.ค. 2555

เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย	
1. คุณสมบัติผู้กู้	ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ลูกจ้างประจำ (ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดระยะเวลาการจ้าง) พนักงานมหาวิทยาลัยทุกประเภท รวมทั้งพนักงานวิทยาลัย ซึ่งสังกัดมหาวิทยาลัยมหิดล
2. วัตถุประสงค์การขอกู้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	2.1 ชื่อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว 2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือมารดาของคู่สมรส 2.3 ชื่อหรือชื่าระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด 2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม 2.5 ใ้ถอนจํานองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น 2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร
3. วงเงินกู้ต่อราย	สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อใ้ถอนจํานองจริง กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายจริง
4. ระยะเวลาการให้กู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก (KTB Smart Home Loan) <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับ 3.00%) ปีที่ 2-3 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.75% ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับ MLR - 1.00%) ปีต่อไป : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับ MLR - 0.50%) ▪ กรณีผู้กู้สินเชื่อ Home For Cash <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปี โดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคาประเมินที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่จํานองเป็นประกัน - เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี
6. ค่าธรรมเนียม	ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร
7. หลักประกัน	ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ มหาวิทยาลัยมหิดลหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ การผ่อนเงินชำระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามที่ธนาคารแจ้งมหาวิทยาลัยมหิดลทราบ 8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ 8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญากู้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจํานวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด


(ศาสตราจารย์รัชตะ รัชตะนาวิน)
อธิการบดี