

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยมหิดล  
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยมหิดล

เพื่อให้การกู้เงินของข้าราชการมหาวิทยาลัยมหิดล เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยมหิดล ธนาคารอาคารสงเคราะห์และมหาวิทยาลัยมหิดล จึงร่วมกันจัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข เกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร" หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

"มหาวิทยาลัยมหิดล" หมายความว่า มหาวิทยาลัยมหิดล

"ข้าราชการ" หมายความว่า ข้าราชการและลูกจ้างประจำในมหาวิทยาลัยมหิดล

และได้รับเงินเดือนประจำในมหาวิทยาลัยมหิดล

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้มีบังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราว ๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอกู้เงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

๓.1 เพื่อซื้อที่ดินหรืออาคารหรือห้องชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

๓.2 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเพื่อ เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

๓.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอื่น เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

๓.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองหรือขายฝากอันผูกพันที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอื่น เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

๓.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง

ข้อ 4. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่ มหาวิทยาลัยมหิดล พิจารณาคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการขอเงินนี้ได้

ข้อ 5. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการ มีดังนี้

5.1 วงเงินที่ให้แก่แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคาร การที่ข้าราชการตามข้อ 4 มีผู้ร่วมด้วย จำนวนเงินงวดผ่อนชำระหนี้ต่อธนาคารเป็นรายเดือนจะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้ที่ได้รับสิทธิจากมหาวิทยาลัยมหิดล

5.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินกู้ ต้องอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร จังหวัด นครบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี นครปฐม ฉะเชิงเทรา พระนครศรีอยุธยา สมุทรสาคร และจังหวัดที่มีสาขาของธนาคาร ต้องเป็นที่ดินมีโฉนดและจดทะเบียนเข้าถึงโฉนดเสียดวง

5.3 ธนาคารจะให้กู้ได้วงเงินไม่เกิน 90% ของราคาหลักประกันที่ธนาคารประเมิน

5.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้รายย่อยตามโครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 6. ชีวสารของกู้เงิน ในการพิจารณาตำแหน่งการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้  
ในชั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 7. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น มหาวิทยาลัยมหิดลจะทำการหักเงินเดือน หรือ  
ค่าจ้างของผู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ ภายใน  
วันที่ 15 ของเดือน หากจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น

กรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือน เพื่อให้เป็นไปตามพันธะกู้เงิน ให้ผู้ชำระหนี้  
กับธนาคารโดยตรง แก่ทางมหาวิทยาลัยมหิดลจะทำการหักเงินเดือนผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 8. บุคคลที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการมหาวิทยาลัยมหิดล จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็น  
ลายลักษณ์อักษรทั้งนี้ให้ มหาวิทยาลัยมหิดล พ้นจากหน้าที่ตามข้อ 7 เฉพาะผู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ นับแต่วัน  
ที่ธนาคารได้รับทราบ หนังสือแจ้ง เป็นต้นไป

ข้อ 9. กรณีมีข้อหาหรือข้อร้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงิน เพื่อที่อยู่อาศัย  
ที่กำหนดโดยข้อตกลง ให้ธนาคารและมหาวิทยาลัยมหิดล ร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ ได้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2534 เป็นต้นไป

เมื่อธนาคารธนาคารสงเคราะห์

ลงนาม

(นายสิริชัย ต้นดีนันท์)

กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารธนาคารสงเคราะห์

ลงนาม

(นายณัฐ อนุประเวศ)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล

ลงนาม

(นายภิรมย์ นันธุมจินดา)

หัวหน้าส่วนเงินกู้โครงการ

ลงนาม

ลงนาม

(นายเกรียงไกร ตั้งฤกษ์เกษมพันธ์)

หัวหน้างานธุรการและสวัสดิการ

ลงนาม