



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

มหาวิทยาลัยมหิดล
เลขรับ 4610
วันที่ 28 ก.พ. 2561
เวลา 14.01

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

ที่ สข. 1305/2561

กองทรัพย์สินกรบุคคล
รับที่ 02872
วันที่ - 5 มี.ค. 2561
เวลา 10.57

5.8-กองทรัพย์สินกรบุคคล
22 กุมภาพันธ์ 2561

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอจัดส่งข้อตกลงโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อตกลงโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับ
มหาวิทยาลัยมหิดล
2. แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง

ตามที่ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้พิจารณาเห็นชอบและลงนามในข้อตกลงโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่
อาศัยบนที่ดินราชพัสดุระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยมหิดล ให้ธนาคารเพื่อดำเนินการ
ต่อไป นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ลงนามในข้อตกลงดังกล่าวแล้ว จึงขอจัดส่งข้อตกลง ตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 1. ให้มหาวิทยาลัยมหิดล เก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป พร้อมกันนี้ได้จัดส่งแบบฟอร์มหนังสือรับรอง
เงินเดือน / ค่าจ้าง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. มาเพื่อใช้ในการรับรองการผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการในสังกัดนำมาแสดง
เป็นหลักฐานในการติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการกับธนาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ สวสนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ

โทร. 0-2202-1457-9 โทรสาร. 0-2202-1450



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
พหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

ข้อตกลงโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ

ระหว่าง

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยมหิดล

ทำขึ้น ณ

วันที่..... 25 ธันวาคม 2560.....

ตามที่ธนาคารได้จัดทำโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "โครงการ" โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้เจ้าหน้าที่ของรัฐ/ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยบนที่ดินราชพัสดุ โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์รับจะสนับสนุนสินเชื่อตามโครงการให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ/ประชาชนซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกัน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นายฉัตรชัย ศิริไล ตำแหน่ง..... กรรมการผู้จัดการ ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่งกับ มหาวิทยาลัยมหิดล โดย..... ศาสตราจารย์ นายแพทย์บรรจง มไหสวริยะ ตำแหน่ง..... รักษาการแทนอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "หน่วยงาน" อีกฝ่ายหนึ่ง จึงได้จัดทำข้อตกลงร่วมกันเพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้เงินตามโครงการ ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ต้องเป็นผู้ที่หน่วยงานรับรองว่ามีสิทธิขอกู้เงินตามโครงการนี้ และได้รับสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุจากกรมธนารักษ์ให้นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้กับธนาคาร หรือนำมาเป็นหลักประกันตามวิธีการที่ธนาคารกำหนด โดยการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในขั้นสุดท้ายให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการกู้เงินและ/หรือหลักเกณฑ์ในโครงการ

ข้อ 2. หน่วยงานตกลงผูกพันที่จะทำหน้าที่หักและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ที่กู้เงินกับธนาคารตามโครงการ เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกๆ เดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ตามรายละเอียดที่ธนาคารจะแจ้งให้ทราบ

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้กู้ได้กู้เงินกับธนาคารแล้ว และหน่วยงานได้ตกลงผูกพันที่จะทำหน้าที่หักเงินเดือนชำระหนี้แก่ธนาคารตาม ข้อ 2. หากผู้กู้อายได้ต่ำกว่าภาระหนี้สินอื่นๆ ขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคาร และเป็นหนี้สินซึ่งมีข้อผูกพันจะต้องถูกหักเงินเดือนเพื่อชำระหนี้เช่นเดียวกัน หน่วยงานตกลงที่จะหักเงินเดือนผู้กู้นั้นชำระหนี้ให้แก่ธนาคารก่อนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นภายหลังดังกล่าวข้างต้น

ล.ภม

ข้อ 4. หากหน่วยงานไม่ดำเนินการหักและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคาร โดยไม่มีเหตุอันสมควรและไม่ได้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงฉบับนี้เป็นเหตุให้เกิดหนี้ค้างชำระและธนาคารเกิดความเสียหาย ธนาคารมีสิทธิที่จะงดการพิจารณาสินเชื่อของผู้กู้รายใหม่ในหน่วยงานที่จะขอกู้เงินตามสิทธิประโยชน์ของข้อตกลงนี้ได้ทันที รวมทั้งมีสิทธิที่จะดำเนินการทางกฎหมายตามที่ธนาคารพึงมีตามสัญญากู้เงินระหว่างผู้กู้กับธนาคารและตามข้อตกลงฉบับนี้

ในกรณีที่มีการงดการให้กู้ยืมเงินใหม่หรือยุติโครงการให้กู้เงินนี้เมื่อใด ภาระหน้าที่ของหน่วยงานที่มีตามข้อ 2. จะยังคงอยู่ตลอดไป หน่วยงานยังคงมีภาระหน้าที่ที่ต้องหักเงินเดือนของผู้กุนำส่งชำระหนี้เงินกู้ต่อไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น หรือผู้กู้รายที่กู้เงินตามข้อตกลงนี้ได้เสียชีวิต หรือพ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัดแล้วแต่กรณี

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้กู้เสียชีวิต หรือพ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัดแล้วแต่กรณี หน่วยงานจะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่ผู้กู้เสียชีวิตหรือพ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด และให้หน่วยงานพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 3. เฉพาะผู้กู้ที่เสียชีวิต หรือพ้นสภาพการเป็นข้าราชการ ผู้ปฏิบัติงาน พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานที่สังกัด นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 6. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและหน่วยงานร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาและอุปสรรคให้หมดสิ้นไปโดยเร็ว

หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือเพิ่มเติมในสาระสำคัญของบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายจะได้เจรจาทำความตกลงร่วมกัน และจัดทำข้อตกลงนั้นเป็นหนังสือ

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

20 กุมภาพันธ์ 2561

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม
นายฉัตรชัย ศิริไล
กรรมการผู้จัดการ

ลงนาม
นางไลวรรณ ปองเสียม
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสินเชื่อ

พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม
ศาสตราจารย์ นายแพทย์บรรจง มไหสวริยะ
รักษาการแทนอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหิดล

ลงนาม
นายเทวัญ คงพิพัฒน์กุล
หัวหน้างานสวัสดิการและสิทธิประโยชน์

พยานฝ่ายหน่วยงาน