

แนวทางปฏิบัติสำหรับการดำเนินการตามประกาศมหาวิทยาลัย เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคาร
ของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๑

๑ การจัดให้เช่าซึ่งโดยสภาพไม่เหมาะสมหรือไม่คุ้มค่าที่จะใช้วิธีประมูล ตามข้อ ๗ (๖) ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ที่มีความต้องการไม่ตรงกัน เป็นการใช้เฉพาะกาลนั้น ๆ โดยพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมที่จะใช้วิธีประมูล เช่น ห้องเรียน ห้องประชุม สำนักงาน ห้องอบรม สัมมนา ห้องพัก เครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) เครื่องจำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องบริการต่าง ๆ รวมถึงการจัดให้เช่าพื้นที่ชั่วคราวไม่เกิน ๓๐ วัน การจัดให้เช่าเพื่อถ่ายภาพยนตร์ วิทยุทัศน์ รายการโทรทัศน์ คอนเสิร์ต นิทรรศการ จัดแถลงข่าว เปิดตัวสินค้า การจัดกิจกรรมพิเศษต่าง ๆ หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ให้ส่วนงานกำหนดอัตราค่าเช่าใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่าหลักเกณฑ์ตามบัญชีรายการแนบท้ายประกาศเรื่องหลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคารของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๑

๒ การทำสัญญาตามข้อ ๒๓ เพื่อให้การใช้พื้นที่สามารถกำหนดขอบเขตความรับผิดชอบจากการใช้งานได้ จึงกำหนดแบบสัญญา ๒ รูปแบบดังนี้

๒.๑ กรณีเช่าใช้พื้นที่ไม่เกิน ๓๐ วัน ให้ใช้แบบขอเช่าใช้สถานที่ (เอกสารหมายเลข ๑) โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

๒.๑.๑ ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการเช่า เว้นแต่ส่วนงานกำหนดให้มีการเก็บค่าธรรมเนียมการเช่า

๒.๑.๒ ไม่เก็บหลักประกันการเช่า เว้นแต่กรณีการให้เช่าที่เพื่อดำเนินการถ่ายภาพยนตร์ วิทยุทัศน์ รายการโทรทัศน์ คอนเสิร์ต นิทรรศการ การจัดงานแถลงข่าวเปิดตัวสินค้า หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ให้ใช้หลักเกณฑ์ตามบัญชีรายการแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคารของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๑

๒.๒ กรณีที่เช่าพื้นที่เกิน ๓๐ วัน ให้ใช้แบบสัญญาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด (เอกสารหมายเลข ๒ - ๔)

๒.๒.๑ สัญญาเช่าที่ดิน

๒.๒.๒ สัญญาเช่าอาคาร

๒.๒.๓ สัญญาเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

๓ การต่อสัญญาเช่า กรณีที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลงเนื่องจากครบระยะเวลาการเช่า หากส่วนงานมีเหตุผลอันสมควรให้มีการต่อสัญญากับผู้เช่ารายเดิม เช่น จะเกิดผลกระทบต่อการศึกษา บุคลากร จำเป็นต้องให้คงบริการนั้นไว้, ผู้เช่ารายนั้น ๆ เป็นผู้เช่าที่ดี มีประวัติการชำระค่าเช่าตรงเวลา ไม่มีหนี้ค้างชำระ ให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมของมหาวิทยาลัย ส่วนงานจะขออนุมัติผู้มีอำนาจจัดให้ต่อสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิมก็ได้ แต่ต้องมีการกำหนดเงื่อนไขในการต่อสัญญา การปรับปรุงอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม รวมถึงหลักประกันสัญญา ด้วย