



งานบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ
คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล
โทรศัพท์ 02-419-8356 โทรสาร 02-419-8806

ที่ อว 78.071/ทพด. 418 /2564

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2564

เรื่อง การคืนหลักประกันสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุบริเวณบางยี่ขัน

เรียน คณบดีคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล

05372

- 2 ก.พ. 2564



ตามที่ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ได้จัดให้นางนิสาชล ด้านศรีสุข ทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ สัญญาเลขที่ บยข.1/2562 มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2564 โดยในวันทำสัญญาเช่า ได้วางเงินหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหาย เป็นเงินจำนวน 4,500 บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) และตามหนังสือเลขที่ ทพด.356/2563 เรื่องขออนุมัติยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินของคณะฯบริเวณบางยี่ขัน กรุงเทพมหานคร ได้รับการอนุมัติ จึงส่งผลให้สัญญาเช่าดังกล่าวได้สิ้นสุดลง พร้อมทั้งต้องดำเนินการคืนค่าหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้เช่าได้นำส่งใบเสร็จรับเงินฉบับจริงเพื่อขอคืนหลักประกันสัญญาเช่า นั้น

งานบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ ได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานแล้ว ปรากฏว่าผู้เช่าได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า และได้ค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่ต้องชำระให้แก่ทางราชการ จึงเห็นสมควรนำเสนอเพื่อคืนหลักประกันสัญญาเช่าให้แก่ผู้เช่าต่อไป (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย) และขอความอนุเคราะห์ กองคลัง มหาวิทยาลัยมหิดล ติดต่อผู้เช่า เบอร์โทรศัพท์ 098-247-6690 เพื่อคืนหลักประกันสัญญาเช่า โดยโอนผ่านบัญชีธนาคาร ผู้เช่าหรือติดต่อเพื่อมารับเช็คด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติดำเนินการต่อไป จะเป็นพระคุณยิ่ง

(อาจารย์ นายแพทย์เข้มชาติ หวังทวีทรัพย์)
รองคณบดีฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ

อนุมัติ

(ศาสตราจารย์ ดร.นายแพทย์ประสิทธิ์ วัฒนาภา)

คณบดีคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล

26 ก.พ. 2564

ฉัตรชัย / พิมพ์
ธราภรณ์ / ตรวจ

ตรวจสอบแล้ว

(นางสาวปติมา น้อยกุล)
นักวิชาการการเงินและบัญชี
- 3 ก.พ. 2564



งานบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ

คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล

โทร 02-419-8356 โทรสาร 02-419-8806

คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล
รับที่..... 30225
วันที่..... 29 ธ.ค. 2563
เวลา..... 14

ที่ อว 78.071/ทพด. 356 /2563

วันที่ 25 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขออนุมัติยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินของคณะฯ บริเวณบางยี่ขัน กรุงเทพมหานคร

ห้องคณบดี
วันที่ 30 ธ.ค. 2563
เวลา 07.42 น.

เรียน คณบดีคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล

ตามที่ คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาลได้มีที่ดินให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย บริเวณบางยี่ขัน กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 ไร่ 7 ตารางวา โดยมีผู้เช่าที่ดินจำนวน 11 ราย กำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2564 ซึ่งในปัจจุบันได้มีผู้เช่าชื่อ นางนิสาชล ต่านศรีสุข ได้จัดทำหนังสือเพื่อขอยกเลิกสัญญาเช่า ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2563 เนื่องจากย้ายที่อยู่อาศัย โดยจะขอยกเลิกการเช่าตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 เป็นต้นไป นั้น

ในการนี้ งานบริหารทรัพย์สิน ฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ ได้ทำการตรวจสอบร่วมกับฝ่ายการคลังแล้วพบว่า นางนิสาชล ต่านศรีสุข ได้ชำระค่าเช่าจนถึงเดือนกันยายน 2563 ตามใบเสร็จรับเงิน 3400000722 ครบถ้วนและได้ทำการขนย้ายสิ่งของออกจากที่ดินของคณะฯ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติดำเนินการต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

(อาจารย์ นายแพทย์เข้มชาติ หวังทวีทรัพย์)
รองคณบดีฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ

อนุมัติ

(ศาสตราจารย์ ดร. นายแพทย์ประสิทธิ์ วัฒนาภา)
คณบดีคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล
30 ธ.ค. 2563

เรียน คณบดีเพื่อโปรด
 พิจารณา
 อนุมัติ
 ทราบ

ศ.นพ.ธวัชชัย อัครวิฑู
รองคณบดีฝ่ายบริหาร
30 ธ.ค. 2563

วริศราพิมพ์ นพ.
ธารากรณ์/ตรวจ

นายฉัตรชัย ประทุมสุต



13804 ✓

ฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ
เลขที่รับ 00686
วันที่ 19 ต.ค. 2563
เวลา 15:50 น.

Sist/13452 12 ต.ค. 2563
เขียนที่ บ้านเลขที่ 719
ซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 2
ต.บางยี่ขัน อ.บางพลัด จ.กรุงเทพฯ 10700

วันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ.2563

เรื่อง ขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน

นางสาว

เรียน คณะบดีคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล

เนื่องจากข้าพเจ้านางนิสาชล ด้านศรีสุข หมายเลขบัตรประชาชน 3100201982572 ได้เช่าที่ดิน บริเวณวัด
ดาวดึงษ์ ตำบลบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานครของคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล เพื่อทำสัญญาเช่า
ที่ดินเพื่อยู่อาศัย กำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2564 นั้น

ในการนี้ ข้าพเจ้าขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 เป็นต้นไป เนื่องจาก ย้าย
สถานที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายออกจากที่ดินราชพัสดุตามสัญญาเช่าที่ได้
ทำกับท่านเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อนึ่ง สำหรับค่าเช่าค้างชำระตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 ถึงตุลาคม 2563 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 13,500 บาท
(หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ข้าพเจ้าได้ชำระแล้วเสร็จสิ้น ปรากฏตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ 3400000722
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2563 (ตามแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณาด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาว นิสาชล ด้านศรีสุข

(นางนิสาชล ด้านศรีสุข)

ผู้เช่าที่ดิน

เบอร์โทรศัพท์ 098-247-6690

ต้นฉบับส่ง *ฝ่ายทรัพย์สินและพัสดุ*
งานบริหารและธุรการดำเนินการ
ในระบบ E-Doc & HR ESS แล้ว
19 ต.ค. 2563

เรียน คุณธนาพร
เพื่อไปงวดเช่าเช่า ค้างชำระ
เพื่อพิจารณา
นางธราพร หิรัญ ประทุมสุข
(นางธราพร หิรัญ ประทุมสุข)
ผู้อำนวยการ

เรียน หัวหน้างานบริหารทรัพย์สิน
 เสร็จทราบ.....
 เสร็จโปรดพิจารณา.....
 เสร็จโปรดดำเนินการ.....
Pu

นายฉัตรชัย ประทุมสุข

19 ต.ค. 2563

AP