



ประกาศ วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ มหาวิทยาลัยมหิดล  
เรื่อง การให้นิติบุคคลยื่นข้อเสนอเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่ร้านมิวสิคสแควร์

.....

ด้วย วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะประกาศรับข้อเสนอของนิติบุคคลเพื่อคัดเลือกเข้าเป็นผู้ประกอบการพื้นที่พาณิชย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการรับรองแขกผู้เข้าชมการแสดงของวิทยาลัย รับรองแขก อาคันตุกะจากหน่วยงาน/องค์กรระดับชาติและนานาชาติที่เข้าเยี่ยมชม ศึกษาดูงานของวิทยาลัยและมหาวิทยาลัย นักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป ให้ได้รับบริการที่มีคุณภาพหลากหลาย ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สถานที่เช่า	ระยะเวลาให้ใช้ประกอบการ	ขนาดพื้นที่
พื้นที่หมายเลข 1 – 2 ตามแผนผังแนบท้าย	3 ปี	575.50 ตารางเมตร

1. ประเภทธุรกิจบริการที่รับข้อเสนอ

- 1.1 ต้องเป็นธุรกิจที่ให้บริการร้านอาหารระดับหรู (Fine dining)<sup>1</sup> หรือร้านอาหารบรรยากาศสบายๆ อบอุ่น (Casual Dining) และห้ามไม่ให้จำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสม
- 1.2 ต้องไม่เป็นธุรกิจที่ผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดี ไม่ละเมิดลิขสิทธิ์ ไม่มอมเมาเยาวชน และต้องเหมาะสมกับสถานศึกษา และภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัยมหิดล

2. คุณสมบัติเบื้องต้นของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย
- 2.2 ทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
- 2.3 มีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ ประเภทอาหารและเครื่องดื่มไม่น้อยกว่า 2 ปี
- 2.4 ต้องไม่เป็นผู้ได้รับความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย หากเป็นผู้ได้รับความคุ้มครอง รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือแสดงการสละสิทธิ์และความคุ้มครอง เช่นว่านั้น ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทให้ใช้สิทธิ์ทางศาลกฎหมายไทย
- 2.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ซื้อ/รับเอกสารรายละเอียดงาน ในกรณีที่เป็นนิติบุคคลหลายรายร่วมกันยื่นข้อเสนอ ต้องมีผู้แทนนิติบุคคล เป็นผู้ซื้อเอกสารรายละเอียดงาน

<sup>1</sup> นิยามโดยกระทรวงพาณิชย์ อ้างอิงจาก <http://humaneco.stou.ac.th/UploadedFile/71415-9.pdf>

3. วัน เวลาและสถานที่ติดต่อสอบถาม และส่งรายละเอียดข้อเสนอ

- ติดต่อสอบถาม และรับรายละเอียดข้อเสนอ ได้ที่ งานพัสดุ โทร. 02- 800-2525-34 ต่อ 1111 วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ อาคารภูมิพลสังคีต ชั้น 1 ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2562 ถึง 19 กรกฎาคม 2562 ภายในเวลา 09.00-16.00 น. โดยนำสำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคลที่รับรองสำเนาโดยกรรมการผู้มีอำนาจมาแสดงด้วย ในกรณีมอบหมายให้ติดต่อขอรับซอง ต้องแสดงหลักฐานชัดเจนว่าได้รับมอบหมายอำนาจมาแทน
- กำหนดฟังคำชี้แจงในวันที่ 22 กรกฎาคม 2562 เวลา 14.00 น. โดยพร้อมกันที่ หอกลางน้ำ วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทน ต้องฟังคำชี้แจงตามวันเวลาที่กำหนด และต้องนำหนังสือมอบอำนาจพร้อมทั้งหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลมาแสดงด้วย
- กำหนดยื่นข้อเสนอในวันที่ 1 สิงหาคม 2562 เวลา 14.30-17.00 น. ณ ห้องประชุม วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดเตรียมการนำเสนอรูปแบบคณะกรรมการไม่เกิน 20 นาที โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอ โดยแยกเอกสารเป็น 3 ซอง ประกอบด้วย

ซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

1. หนังสือบริคณห์สนธิ
2. บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
3. ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
4. บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นที่กระทรวงพาณิชย์ ออกให้ สำเนาแสดงงบการเงินล่าสุดซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตและเชื่อถือได้
5. สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนาม และสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ

ซองที่ 2 ข้อเสนอทางเทคนิค

1. ประวัติบริษัท และ/หรือผู้บริหาร พร้อมหลักฐานผลงานที่น่าเชื่อถือได้
2. แนวคิดในการดำเนินงาน การออกแบบร้านและบริการที่พร้อมให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากรและคนทั่วไป

ซองที่ 3 ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ยื่นต้องจัดทำข้อเสนอราคาด้านราคา ประกอบด้วย

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน
2. ค่าตอบแทนการทำสัญญา (ค่าเช่าล่วงหน้า) จำนวน 1 งวด ชำระในวันทำสัญญา

\*\* (เมื่อพ้นกำหนดการยื่นซองแล้ว ทางคณะกรรมการจะไม่พิจารณารับซองข้อเสนอโดยเด็ดขาด)



4.หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

- 4.1 ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ
- 4.2 การนำเสนอโครงการ และแผนธุรกิจ
- 4.3 ข้อเสนอผลตอบแทนที่ให้แก่มหาวิทยาลัย

5. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกในวันที่ 2 สิงหาคม 2562 โดยติดประกาศรายชื่อที่ป้ายประชาสัมพันธ์ วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ ชั้น 1 และผ่านทาง <https://www.music.mahidol.ac.th> ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการ จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่กับมหาวิทยาลัยมหิดล ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

6. ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ ดังนี้

- 6.1 ค่าเช่าพื้นที่ที่เสนอประมูลล่วงหน้า ล่วงหน้า 1 เดือน
- 6.2 ค่าธรรมเนียมการเช่า (ต่อปี) จำนวน 2 เท่า ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน
- 6.3 ค่าประกันสัญญาเช่า จำนวน 3 เท่า ของค่าเช่าพื้นที่รายเดือน

7. ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าน้ำประปาหน่วยละ 25 บาท และค่าไฟฟ้าหน่วยละ 7 บาท ที่ใช้ในกิจการร้านค้า ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด

8. ผู้ได้รับคัดเลือกต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ภาษีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ค่าส่วนกลาง ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องจากการเช่านั้น ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และผู้เช่าต้องจัดทำประกันอัคคีภัยพื้นที่เช่าโดยมหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผลประโยชน์

9. ผู้ได้รับคัดเลือกต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยมหิดล ที่ได้ออกใช้บังคับไว้แล้วและที่จะได้ออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าโดยเคร่งครัด

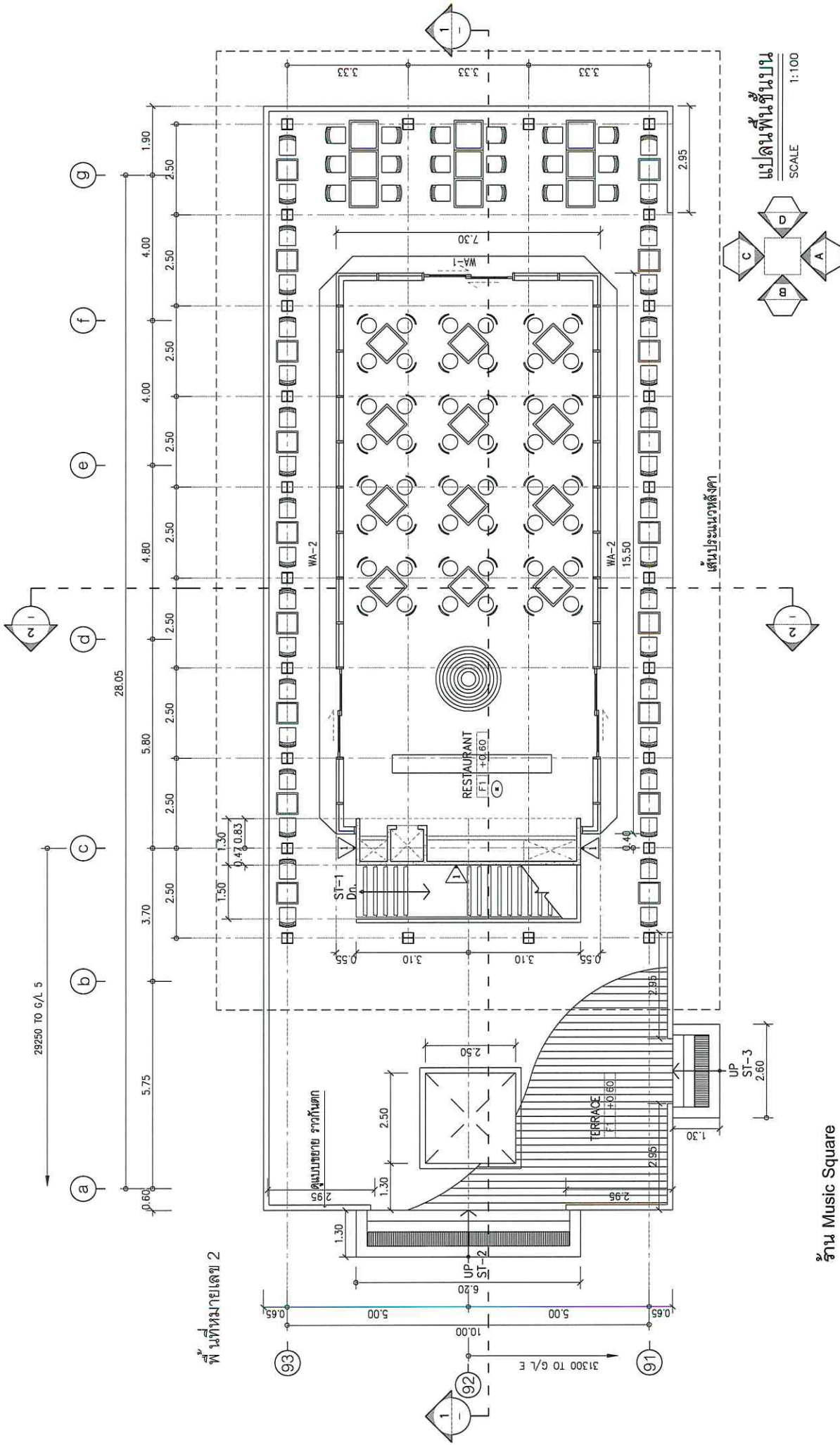
10. สิทธิที่ได้รับ ผู้ได้รับคัดเลือกไม่สามารถโอนให้กับผู้อื่นได้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด

11. วิทยาลัยดุริยางคศิลป์ มหาวิทยาลัยมหิดล ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ได้ตามความเหมาะสม โดยผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะเรียกร้องสิทธิค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยมหิดล มิได้

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือนกรกฎาคม 2562

  
(อาจารย์ ดร.ณรงค์ ปรารงค์เจริญ)  
คณบดีวิทยาลัยดุริยางคศิลป์





แปลนพื้นที่ใช้งาน  
SCALE 1:100

เส้นประแนวตั้งคา

พื้นที่หมายเลข 2

ร้าน Music Square

ขนาดพื้นที่ชั้นบน กว้าง 13 เมตร ยาว 28.5 เมตร

คำนวณพื้นที่ = 370.50 ตารางเมตร

## รายการคำนวณพื้นที่ทั้ง 2 ชั้นอาคารร้าน Music Square

ชั้นล่าง = 285.00 ตารางเมตร

ชั้นบน = 370.50 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมด  $370.50 + 285.00 = 655.50$  ตารางเมตร

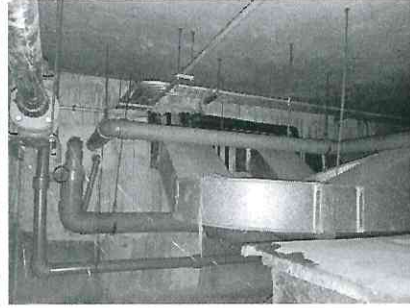
### หมายเหตุ

มีพื้นที่งานสวนใช้ร่วมกับทางร้านอยู่ 80 ตารางเมตร สำหรับติดตั้งระบบ รดน้ำสวนของอาคารดี สอนพฤกษาคูริยางค์ และระบบต่างๆ ของทางร้าน Music Square เช่น ระบบปรับอากาศ ( Condensing Unit ) ระบบท่อลมดูดเข้า - ออก เป็นต้น

### ระบบต่างๆที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าว



ถังบำบัดน้ำเสีย



ระบบเติมอากาศ



จุดวางถังและท่อส่งแก๊ส



ระบบรดน้ำสวน



ระบบปรับอากาศของร้านฯ