

มธ.ควัก 500 ล้านผุดซีเนียร์คอมเพล็กซ์ ปักธงพื้นที่ 'อีอีซี' ดูแลผู้สูงอายุครบวงจร

รับมือไทยเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ “มธ.ศูนย์พญา” ยกระดับพื้นที่สู่ศูนย์กลางระบบสุขภาพ EEC ขับเคลื่อนโครงการ “Lakeside Premier Complex” ดูแลคุณภาพชีวิตผู้สูงวัยแบบครบวงจร สร้างสถานพักฟื้นระยะยาวและคลินิกให้บริการทางการแพทย์ MOU จับมือ ธอส. ศึกษาการลงทุนทันที คาดเฟสแรก 500 ล้านบาท

ตามที่ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เห็นชอบประกาศให้พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พญา ตำบลโป่ง อำเภอลาดชะเมา จังหวัดชลบุรี จำนวน

566 ไร่ เป็น “เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษการแพทย์ครบวงจร (EECmd) ธรรมศาสตร์พญา” เพื่อลงทุนพัฒนาศูนย์นวัตกรรมด้านการแพทย์ (Medical Hub) และอุตสาหกรรมต่อเนื่องพร้อมจัดตั้ง “ศูนย์กลางพัฒนาสุขภาพพลาสมาผู้สูงอายุ” (Lakeside Premier Complex) หรือ Senior Complex

รศ.เกศินี วิฑูรชาติ อธิการบดีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เปิดเผยว่า ขณะนี้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์มีความพร้อมอย่างเต็มที่ในการขับเคลื่อนโครงการ Senior Complex เพื่อยกระดับบริการ ▶ [หน้า 11](#)

มธ.ควัก 500 ล้าน

ทางสุขภาพของประเทศไทยในพื้นที่ภาคตะวันออก สอดรับนโยบายของภาครัฐในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานรับมือการก้าวสู่สังคมผู้สูงวัย (Aging Society) เต็มรูปแบบ ซึ่งสภาพัฒน์คาดว่าสัดส่วนคนอายุ 60 ปีขึ้นไปในอีก 2 ปีข้างหน้า จะมีมากถึงร้อยละ 20 ของประชากรทั้งประเทศ

“โครงการ Senior Complex ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์พญาสามารถตอบโจทย์การพัฒนาทั้งในเชิง



สังคมและสุขภาพ เรามีเป้าหมายให้การดูแลผู้สูงอายุในระยะยาว มีสถานพักฟื้นทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงโรงพยาบาล อันเกิดจากความร่วมมือของภาครัฐ ภาคเอกชน ชุมชน และครอบครัว นับเป็นสถานบริการทางสุขภาพที่ครอบคลุมพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ได้อย่างครบวงจร”

โครงการ Senior Complex ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พญา จะพัฒนาทั้งส่วนของที่พักอาศัยและคลินิกผู้สูงวัย ซึ่งขณะนี้สำนักงานบริหารทรัพย์สินและกีฬา มธ. และโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ ได้บรรลุข้อตกลงเบื้องต้น โดยในวันที่ 18 มีนาคม 2562 ที่ผ่านมามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ได้มีการลงนามบันทึกความร่วมมือ (MOU) กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) พันธมิตรที่พร้อมศึกษาความเป็นไปได้และให้สินเชื่อแก่โครงการ

ด้าน รศ.ดร.ศุภสวัสดิ์ ชัชวาลย์ รองอธิการบดีฝ่ายบริหารท่าพระจันทร์และศูนย์พญา กล่าวว่า ในอนาคตโครงการ Senior Complex และโครงการก่อสร้างโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พญา จะผลักดันให้มหาวิทยาลัยก้าวสู่การเป็นศูนย์กลางการพัฒนาสุขภาพพลาสมาผู้สูงวัยในพื้นที่ EEC โดยการเชื่อมต่อ

ระบบบริการสุขภาพส่งผลดีกับประชาชนและชุมชนโดยรอบ รองรับผลกระทบจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจ การลงทุน และการท่องเที่ยว

“แม้จะมีการพัฒนาชุมชนอยู่อาศัยให้ผู้สูงวัยหรือ Retirement Community ของภาคเอกชนหลายแห่ง แต่เรามั่นใจว่าด้วยศักยภาพทางการแพทย์ บุคลากร และนวัตกรรมสุขภาพที่ล้ำสมัยของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะทำให้โครงการ Lakeside Premier Complex ได้ผลตอบรับที่ดีมากและสนับสนุนให้ผู้สูงวัยของประเทศไทยมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นอย่างแน่นอน”

สำหรับแผนการลงทุนโครงการในเฟสแรก รศ.เกศินี คาดว่าจะมีมูลค่าประมาณ 500 ล้านบาท ประกอบด้วยการก่อสร้างตัวอาคารและจัดซื้อเครื่องมือทางการแพทย์ต่างๆ ได้แก่ อาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น 3 หลัง ห้องพักขนาด 50-60 ตร.ม. จำนวน 150 หน่วย คลินิกเฉพาะทางสำหรับผู้สูงอายุ คลินิกสูงวัย การตรวจรักษาโรคทั่วไป คลินิกทันตกรรมสูงวัย คลินิกฟื้นฟูสมรรถภาพร่างกาย คลินิกเวชศาสตร์ชะลอวัย การให้ความรู้ด้านอาหารการกิน สมาร์ท โยคะ เป็นต้น