



**หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
มหาวิทยาลัยมหิดล
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ**

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 อายุครบรอบ 20 ปีบริบูรณ์ และมีอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝ่าฝืนประเพณีเรียกของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน รายละ 3,000,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้กู้ไม่ต้องมี บุคคลค้ำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่า ข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือ เทียบเท่าขึ้นไป 3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป	3.2 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมี หลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาระเมิน ที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาระเมิน ห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาระเมิน ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<u>กรณีข้าราชการและลูกจ้างประจำ ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี</u> <u>กรณีพนักงานมหาวิทยาลัย</u> (1) ให้กู้ได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่ หรือ (2) ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี แต่ต้องไม่เกินระยะเวลา การค้ำประกัน โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ ● พนักงานมหาวิทยาลัย ที่มีอายุงานตั้งแต่ 4 ปี ขึ้นไป (สามารถนับอายุงานต่อเนื่องจากสัญญาจ้าง ครั้งแรกได้) และได้รับการต่ออายุสัญญาจ้าง ตั้งแต่ 1 ครั้งขึ้นไป ● ผู้ค้ำประกันต้องเป็นข้าราชการที่ทำงานใน สังกัดเดียวกับผู้กู้ และมีเงินเดือนไม่น้อยกว่า เงินเดือนของผู้กู้	<u>ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์</u> <u>ค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี</u>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	

(มีต่อหน้า 2)

	บุคคลค้าประกัน	หลักทรัพย์ค้าประกัน
6. หลักประกันการกู้เงิน	<p>6.1 กรณีใช้บุคคลค้าประกัน สามารถให้ใช้บุคคลค้าประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้าประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.1.1 เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 6.1.2 พนักงานมหาวิทยาลัย ค้าประกันได้ไม่เกินอายุสัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่ 6.1.3 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้าประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.1.4 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณีที่ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้าประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน 	<p>6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้าประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> 6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.2.2 ต้องอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญมีไฟฟ้า สาธารณูปโภค อื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณะโดยชิดซึ่งกันต่อผ่านเข้าออกได้สะดวก <p>ทั้งนี้ กรณีเป็นการถือถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์ค้าประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ถือถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย</p>
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะหัก扣款 ให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



**อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
มหาวิทยาลัยมหิดล**

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
สินเชื่อเคหะ		
● กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ได้ถอนกำนองจากสถาบันการเงินอื่น		
▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ที่ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
แบบที่ 1		
ปีที่ 1	MRR -4.50	MRR -4.50
ปีที่ 2	MRR -1.75	MRR -1.75
ปีที่ 3	MRR -1.25	MRR -1.25
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาภัยเงิน	MRR -1.00	MRR -1.50
แบบที่ 2		
ปีที่ 1 - 3	3.75	3.75
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาภัยเงิน	MRR -1.00	MRR -1.50
▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ที่ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
แบบที่ 1		
ปีที่ 1	MRR -3.50	MRR -3.50
ปีที่ 2	MRR -0.75	MRR -0.75
ปีที่ 3	MRR -0.25	MRR -0.25
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาภัยเงิน	MRR -0.25	MRR -0.75
แบบที่ 2		
ปีที่ 1 - 3	4.75	4.75
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาภัยเงิน	MRR -0.25	MRR -0.75
● สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)		
- เงินกู้ระยะยาว	MRR -1.00	MRR -1.00
▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี		
- เงินกู้เบิกเงินกินบัญชี	MOR +1.00	MOR +1.00
● กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)	MRR -0.50	MRR -1.00
▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี		
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ		
● กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR +0.75	MRR +0.25
● กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR +1.00	MRR +0.50
● กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR -0.75	MRR -1.25
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (เมื่อบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)		
● ประเภทเงินเบิกเงินบัญชี (MOR)	6.245	
● ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ (MRR)	6.370	
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้		14.00

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
- ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้