



**หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยมหิดล  
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ**

**1) กรณีเพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย**

<b>1. คุณสมบัติผู้กู้</b>	1.1 เป็นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัย และลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 อายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี																
<b>2. วัตถุประสงค์การกู้</b>	2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.7 ไถ่ถอนจำนวนที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน 2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการไถ่ถอนจำนวนร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้																
<b>3. จำนวนเงินให้กู้</b>	<b>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">การขอ สินเชื่อเคหะ</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 10px;"> <b>สัญญาที่ 1</b> </td><td style="padding: 10px;">           (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า            (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า         </td><td style="padding: 10px;">           ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า         </td></tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <b>สัญญาที่ 2</b> </td><td style="padding: 10px;">           (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด            (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 นานกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด         </td><td style="padding: 10px;">           ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า         </td></tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <b>สัญญาที่ 3</b>  <b>ขึ้นไป</b> </td><td style="padding: 10px;">           ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า         </td><td style="padding: 10px;"></td></tr> <tr> <td colspan="3"> <b>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร</b>            ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาก่อสร้างอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี         </td></tr> </tbody> </table>		การขอ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	<b>สัญญาที่ 1</b>	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า	<b>สัญญาที่ 2</b>	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 นานกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า	<b>สัญญาที่ 3</b> <b>ขึ้นไป</b>	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า		<b>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร</b> ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาก่อสร้างอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี		
การขอ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมี ราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป															
<b>สัญญาที่ 1</b>	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า															
<b>สัญญาที่ 2</b>	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 นานกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า															
<b>สัญญาที่ 3</b> <b>ขึ้นไป</b>	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาก่อสร้างหรือราคาก่อสร้างหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาก่อสร้างที่ต่ำกว่า																
<b>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร</b> ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาก่อสร้างอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี																	

## 1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท กู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาระบุรักษ์มินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคากู้ที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง) เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อร่วมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 หรือ 3.3.3 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.1 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อร่วมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประسูตค้ำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.3</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสูตค้ำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รับรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลาง เป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีคุณหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



**อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยมหิดล**

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
<b>สินเชื่อเดบต์</b>		
● กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น		
▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ที่ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
แบบที่ 1		
ปีที่ 1	MRR -4.50	MRR -4.50
ปีที่ 2	MRR -1.75	MRR -1.75
ปีที่ 3	MRR -1.25	MRR -1.25
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาภัยเงิน	MRR -1.00	MRR -1.50
แบบที่ 2		
ปีที่ 1 - 3	3.75	3.75
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาภัยเงิน	MRR -1.00	MRR -1.50
▪ อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ที่ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ		
แบบที่ 1		
ปีที่ 1	MRR -3.50	MRR -3.50
ปีที่ 2	MRR -0.75	MRR -0.75
ปีที่ 3	MRR -0.25	MRR -0.25
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาภัยเงิน	MRR -0.25	MRR -0.75
แบบที่ 2		
ปีที่ 1 - 3	4.75	4.75
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาภัยเงิน	MRR -0.25	MRR -0.75
● สินเชื่อเดบต์เพิ่มยอด (GSB PLUS)		
- เงินกู้ระยะยาว	MRR -1.00	MRR -1.00
▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี		
- เงินกู้เบิกเงินกินบัญชี	MOR +1.00	MOR +1.00
● กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุบัติเหตุ (Re-Plus)	MRR -0.50	MRR -1.00
▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี		
<b>สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ</b>		
● กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR +0.75	MRR +0.25
● กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR +1.00	MRR +0.50
● กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR -0.75	MRR -1.25
<b>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)</b>		
● ประเภทเงินเบิกเงินบัญชี (MOR)	6.245	
● ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นดี (MRR)	6.370	
<b>อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้</b>	14.00	

**หมายเหตุ**

1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้